

## Parkeringsutredning; Ungdomsbostäder- Utbildnings hus.

### Utbildnings hus

	Kvm Loa + 20%	P/1000 kvm våningsyta	Parkeringsbehov, antal platser
<b>Plan 1</b>			
Utbildning	2784	2	5,57
Passivhuscentrum (kontor)	187	15	2,81
<b>Plan 2</b>			
Utbildning	1365	2	2,73
<b>Plan 3</b>			
Utbildning	1485	2	2,97
<b>Plan 4</b>			
Utbildning	1917	2	3,83
		<b>Summa</b>	<b>17,91</b>
<b>Ungdomsbostäder</b>			
	<b>Kvm BTA</b>		
	1580	5	<b>7,90</b>
		<b>Summa totalt</b>	<b><u>25,81</u></b>

Parkeringsutredningen är skapad med utgångspunkt i gällande detaljplan. Justeringar har gjorts efter nya förutsättningar, ny BTA och beräknad efter samutnyttjande av parkeringsplatser mellan Utbildnings hus och Ungdomsbostäderna. Projektet uppfyller fortfarande kraven enligt detaljplanen och behovet av parkeringsplatser tillgodoses.

Enligt beräkning ovan är det totala behovet av parkering 26 p-platser. Enligt parkeringsräkning används 29-34 P-platser idag av Utbildnings hus. Om vi till detta behov lägger det teoretiska behovet av 8 p-platser för ungdomsbostäderna, vilket förmodligen är högt räknat, blir behovet 37-42 P-platser i detta scenario .

Enligt situationsplan finns möjlighet att anlägga 38 st parkeringsplatser som är gemensamma för Utbildnings hus och ungdomsbostäderna. Utifrån detta kan parkeringsbehovet anses uppfyllt, såväl teoretiskt som praktiskt, på fastigheterna.

Parkeringarna anläggs på den del av fastigheten som tillhör FABS. Parkeringsfrågan kommer att regleras i servitut mellan FABS och Ungdomsbostäder i Alingsås AB.