



Sökande

Datum: 2018-10-03  
Handläggare: Tobias Andersson  
Direktnr: 0322-616261  
Beteckning: 2018-0625

## Möjlighet att inkomma med förklaring Tillsynsärende

Ärende: Påbörjat utan startbesked samt ibruktagande utan slutbesked  
Fastighet: KORPEN 4

### Ärendebeskrivning

2018-09-14 efter samtal med byggherre \_\_\_\_\_ samt kontrollansvari \_\_\_\_\_, kan konstateras att ärendet med dnr. 2017-0850 har påbörjats utan att startbesked har utfärdats samt har vid färdigställande även tagits i bruk utan slutbesked.

Bygglovsärendet har diarienummer 2017-0850 med ärendemening "ändrad användning av lokal".

Bygglov har beviljats 2018-03-16 § D 219.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggherren brutit mot 3 § 10 kap i plan- och bygglagen:

"En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov".

Samhällsbyggnadsnämnden önskar härmed få in en skriftlig förklaring till varför byggnationen påbörjats utan att startbesked har utfärdats.

Ert yttrande skall vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 2018-11-03.

### **Upplysning**

Byggnadsnämndens tillsyn regleras i plan- och bygglagens 11 kap. om tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelser i 16 kap. 2-10 §§ plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift. Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338)

### **SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET**

Tobias Andersson  
Byggnadsinspektör