

Datum: 2020-02-26
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariennr: 2020.138 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens Nybyggnad av gång- och cykelväg och lekplats LÖVEKULLE 1:124, LÖVEKULLE 1:126, LÖVEKULLE 1:147, LÖVEKULLE 1:187 (2019-803)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-11-20 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av GC-väg och lekplats på fastigheten Lövekulle 1:124, Lövekulle 1:126, Lövekulle 1:147, Lövekulle 1:187. Åtgärden avser anläggning av en gång - och cykelväg (GC-väg) och en lekplats. Den del av GC-vägen som sträcker sig strax söder om södra änden av Strandvägen till norra änden av Skårsvägen och den del som går över Lövekulle 1:187 ligger inom strandskyddat område. I övrigt anläggs GC-vägen på mark där strandskyddet upphävts.

Åtgärden utförs inom strandskyddat område för sjön Mjörn. Strandskyddet för Mjörn är 300 meter.

Den föreslagna byggnadsplatserna berörs av Dp 198 Bostäder vid Skårsvägen (lagakraft 2016-07-05), Dp 81 Skår (lagakraft 2002-01-24).

Bestämmelser

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § i Miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området och att området redan tagits i anspråk som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömer att livsvillkoren för djur- och växtliv inom strandskyddszoner inte väsentligt förändras. Kommunekologen har ur naturvårdssynpunkt inget att erinra att en dispens ges.

Gång-och cykelvägar och lekplats får anses som ett angeläget intresse för boende i området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den allemansrättsliga tillgången till området inte påverkas eller försämras.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p1 och 2 miljöbalken (MB).

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Avgiften för bygglov är 10 695 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja åtgärderna innan marklov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Handlingar som ingår i beslutet

Översiktskarta Lekplats	2019-11-20
Översiktskarta Gång- och cykelväg	2019-11-20
Översiktskarta Gatuplan	2019-11-20
Ansökan	2019-11-20

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Länsstyrelsen-natur Mkv, MK fk

Amir Azizian
Enhetschef Bygglov

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare

