

Datum: 2020-03-03
Handläggare: Martin Frank Cederbom
Direktnr:
Diariernr: 2020.140 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens, Nybyggnad av friggebod, TORSTÖ 1:7 (MJÖRN STORA TORSTÖ 5) 2019-634

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten Torstö 1:7. Komplementbyggnaden är en så kallad friggebod på 15 m² som är tänkt att uppföras i anknäring till befintligt fritidshus.

Fastighetens storlek är 2 924 m². Avståndet från byggnaden till vattnet, sjön Mjörn, blir ca 30 meter. Strandskyddet är vid fastigheten 300 meter.

Enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen 2018-10-31) ligger platsen inom ett sammanhängande område med värdefull natur, inom ett område med hög skyddsnivå för enskilda avlopp samt inom riksintresse för naturvård ("Anten-Mjörn").

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften.

Bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532).

Enligt MB 7 kap 18 c § 1 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger. Den tänkta åtgärden placeras inom befintlig tomtplats och ingen utökning av hemfridszonen bedöms ske, såvida byggnaden inte förses med fönster i fasad mot norr eller fasad mot öster. Detta villkoras därför i detta beslut. Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras.

Den ansökta åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för naturvård, då byggnaden placeras inom befintlig tomtplats. Den för åtgärderna aktuella platsen bedöms inte besitta några unika värden för riksintresset.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Torstö 1:7.

Tomtplatsavgränsning (hemfridszon) är markerad på karta, se bilagd karta med beskrivningen "Dispens omfattning".

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 694 kronor.

Faktura sänds separat.

Villkor

Den aktuella byggnaden får ej utformas med fönster eller dörrar i fasad mot norr eller fasad mot öster.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens	2019-09-19
Tomtplatsavgränsning, "Dispens omfattning"	2019-09-19
Situationsplan, "Torstö 1:7"	2019-11-11
Projektbeskrivning	2019-11-11

Beslutet ska skickas till

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv.

Amir Azizian
Bygglovschef

Martin Frank Cederbom
Bygglovsarkitekt