

Datum: 2020-03-03
Handläggare: Åsa Lindstrand
Direktnr:
Diariennr: 2020.096 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens, Förläggning av markkabel, HEMSJÖ 1:15 m.fl.2019-652

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för förläggning av markkabel på fastigheterna Hemsjö 1:15, Hemsjö 2:13, Hemsjö 2:2, Hemsjö 2:8, Hemsjö 9:13, Hemsjö 9:14, Hemsjö 9:16, Hemsjö 9:2, Hemsjö 9:3, Hemsjö 1:80, Hemsjö 2:27, Hemsjö 2:29, Hemsjö 6:6, Hemsjö 9:17, Hemsjö 9:20 och Kyrkmarken 1:1.

Åtgärden utförs för att ersätta befintlig luftledning för elförsörjning i området. Markkabeln dras delvis i anslutning till befintligt vägnät för området och i befintliga bostadstomter, delvis genom naturmark och jordbruksmark.

Åtgärden utförs inom strandskyddat område för sjön Bysjön. Strandskyddet för Bysjön är 200 meter.

Åtgärden utförs utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser. Det aktuella området berörs inte av några konstaterade värden för friluftslivet. Delar av de tänkta ledningarna dras inom ett område som ligger inom en bevarandeplan för odlingslandskapet, primär skyddszon för Färgens vattenskyddsområde samt riksintresse för kulturmiljövård.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering, att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området, samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Enligt MB 7 kap 18 c § 5 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 5 föreligger. Åtgärden förser ett flertal bostäder markledning för elektricitet, istället för befintliga luftledningar. Då de berörda bostadshusen ligger inom strandskyddat område behöver markkabeln för sin funktion ligga inom strandskyddat område, eftersom kabeln går fram till varje bostad.

Merparten av ledningarna dras i anslutning till befintligt vägnät. De delar som inte dras i anslutning till vägnätet ses motiverade då sträckningen är nödvändig för att nå fram till de berörda bostadshusen utan att behöva ta omfattande omvägar.

Det aktuella området bedöms inte innehålla några särskilda naturvärden eller andra utmärkande värden för strandskyddet. Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras, mer än tillfälligt under själva genomförandet av åtgärden.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för förläggning av markkabel för el på fastigheterna Hemsjö 1:15, Hemsjö 2:13, Hemsjö 2:2, Hemsjö 2:8, Hemsjö 9:13, Hemsjö 9:14, Hemsjö 9:16, Hemsjö 9:2, Hemsjö 9:3, Hemsjö 1:80, Hemsjö 2:27, Hemsjö 2:29, Hemsjö 6:6, Hemsjö 9:17, Hemsjö 9:20 och Kyrkmarken 1:1.

Åtgärden innebär inte att någon hemfridszon påverkas eller nyskapas.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 694 kronor. Faktura sänds separat.

Villkor

Marken ska, efter att arbetena är genomförda, återställas till ursprungligt skick. Åtgärdens draging och utförande ska genomföras så att minimal förändring sker på platsen, träd ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Körskador får inte uppkomma. Skulle körskador uppstå ska de lagas omgående.

Sökanden ansvarar för att alla de entreprenörer som utför arbetet får ta del av detta beslut och vet vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

I anknytning till det berörda området har bland annat stenmurar och trädalléer konstaterats. Vid arbetet ska stor försiktighet iakttas så att inte odlingsrösen, stenmurar, öppna diken, små våtmarker och andra skyddade biotoper i odlingslandskapet skadas eller förstörs. Dessa är skyddade enligt det generella biotopskyddet, 7 kap. 11 § miljöbalken. Om något ingrepp behöver göras i de biotopskyddade delarna ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen innan åtgärden utförs.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens	2019-10-16
Situationsplan	2020-02-07

Beslutet ska skickas till
Sökande, Länsstyrelsen-Natur Mkv.

Amir Azizian
Bygglovchef

Martin Frank-Cederbom
Bygglovhandläggare

Amir Azizian, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-03-03