

Datum: 2020-03-03
Handläggare: Anna-Catalina Sidea
Direktnr:
Diariennr: 2020.094 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens , anläggning av väg SIMMENÅS 1:1 (2020-41)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2020-01-20 och avser Strandskyddsdispens för anläggning av väg på fastigheten SIMMENÅS 1:1.

Sökande är: Peter Dahlqvist, Simmenäs Gård Simmenäsvägen 88, 441 91 ALINGSÅS.

«Ärende_Sokbegrepp»

Den föreslagna platsen berörs av strandskyddsdispens. Befintlig väg, ca 20-25 m, som passerar inom strandskydds område behövs förlängas enligt situationsplan och kommer att användas som tillfartsväg för framtida fastighet.

Ansökan om bygglov med lokaliseringsprövning har lämnats in till

Samhällsbyggnadskontoret, den behandlas vid beviljat strandskyddsdispens i separat ärende. Byggnadsplatsen/ tillkommande fastighet ligger utanför strandskydds område, detaljplanlagt område och områdesbestämmelser.

Strandskyddet är vid sjön Mjörn 300 m, avstånd från väg till vattnet blir ca 250 m.

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 4 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya anläggningar uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532)

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c§ i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att området är väl avskilt från stranden av befintliga bebyggelse och väg.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Positivt strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p2 miljöbalken (MB). Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området är avskilt från stranden genom en väg och andra bebyggelse.

Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras.

Avgiften för strandskyddsdispens är 10 878 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan rev	2020-02-13
Situationsplan	2020-01-20

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten

Amir Azizian
Bygglovschef

Anna-Catalina Sidea
Bygglovshandläggare