

Datum: 2020-03-03
Handläggare: Ulrika Andersson
Direktr:
Diariernr: 2020.092 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

POPPELN 7 (Poppelgatan 8) Tillsyn Åtgärden som söks bygglov för är redan utförd (2018-706)

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för utvändig ändring (befintlig garageport/dörr byts ut mot en entrédörr och fönster) av enbostadshus på fastigheten Poppel 7 inkom till bygglovenheten 2018-10-09. I ansökan uppgavs att planerad byggstart var efter att bygglov beviljas. Ett föreläggande om komplettering skickades till sökanden 2018-11-02.

I samband med kompletteringen 2018-11-08 bifogar sökanden också två bilder som visar hur byggnaden sågs förut och hur den ser ut idag och då upptäcktes att åtgärden har genomförts utan att bygglov beviljats och startbesked utfärdats.

Möjlighet att komma med yttranden skickades till sökanden 2019-09-18.

Sökanden inkom med skrivelse 2019-10-10 där den förklarade att eftersom garagedörren var då i dåligt skick och behövdes bytas, ville de då istället byta denna port mot en vanlig entredörr och fönster i det befintliga hål från garagedörren.

Garaget skulle användas som ett sällskapsrum/entré istället för garage. Arbetet utfördes under sensommaren 2018.

Fastigheten såldes 2019-05-24 och nya ägare bor i huset nu.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338, PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller har skett av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. I detta fall är avgiften inriktad till den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten och stod som sökande/medsökande för åtgärden.

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs före detta fastighetsägarna till fastigheten Poppeln 7 solidariskt en byggsanktionsavgift om 2 906 kr kronor för att den bygglovspliktiga åtgärden ändring av garageport till dörr och fönster har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beräkning av sanktionsavgift

Enligt Plan och byggförordning (2011:338) 9 kap. 10 § byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4,6, 7 eller 9 plan och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,125 prisbasbelopp per fönster eller dörr som berörs.

Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg.

På grund av det fanns en ansökan om bygglov finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften.

Antal 1

Aktuellt prisbasbelopp för 2019 är 46 500 kr

Beräkningsgrundande formel $(0,125 * pbb * antal) / 2$.

Beräkning $(0,125 * 46500 * 1) / 2$

Beräknad sanktionsavgift : **2 906 kr**

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Uträkning sanktionsavgift- fasadändring

Foto

Skrivelse

Beslutet ska skickas till

Fd fastighetsägare rek MB, PoIT, Akten

Amir Azizian
Bygglovschef

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Amir Azizian, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-03-03