

Datum: 2020-02-28
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2019.195 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Marklov, Ändring av marknivå, INGARED 5:279 OCH 5:114, 2018-174

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-03-01 och avser ändring av bullervall på fastigheten Ingared 5:279 och Ingared 5:114.

Marklov har beviljats för bullervall § D 618, 2017-08-28, dnr 2017-0429. Vallen, vilken har uppförts, är större än vad marklovet medger och breder ut sig ner mot Norsesundsvägen, varmed nytt lov ansöks. Enligt marklovet ska vallens bas vara 8 meter och höjden 2 meter. Den uppförda vallens bas är 16 meter och höjden 4 meter hög, varmed halva vallen löper över och längs detaljplanens användningsgräns och på fastighet Ingared 5:114. Avståndet till Norsesundsvägen är mellan 3 – 5,5 meter från vallen och 2,5 meter ovan vägbanan.

Remiss har skickat till Trafikverket vilka upplyser att vallen måste ligga utanför vägområde och säkerhetszon, vilket på platsen är minst 7 meter från vägbanekant.

Nya marksektionen lämnades in 2019-03-05 (rev 2019-04-07) för att uppfylla Trafikverkets krav med avsikten att bygga om vallen så att den ligger 7 meter från vägbanekant.

Trots detta kommer vallen att ligga över användningsgräns och på fastighet Ingared 5:114.

Samhällsbyggnadsnämnden den 2019-06-20 återremitterade ärendet för vidare handläggning med villkorat att samtliga åtgärder som Trafikverket ställt följs.

Därefter har Ramboll på uppdrag av sökande formulerat ett svar där man argumenterar för att deras redan inlämnade förslag skulle godkännas av Trafikverket.

Trafikverket remitteras och de svarar med ett förtydligande om vad som räknas som vägområde och att man står fast vid sitt senaste ställningstagande att åtgärden inklusive dike ska placeras utanför vägområde vilket i detta fall innebär innanför egenskapsgräns och fastighetsgräns.

Därefter har sökande givits möjlighet att inkomma med nytt förslag på utformning av vallen men inte gjort detta.

Förutsättningar

Planbestämmelser

För fastigheten gäller detaljplan DP 203, bostäder vid Kärrbogärdevägen 2 m.fl. Planen vann laga kraft 2017-05-03.

Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att plank och/eller vall får uppföras i tomtgräns mot Norsesundsvägen till en höjd av 3,0 meter ovan vägbanan. *Plank g₃* Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bullervall och/eller plank. VÄG Trafik mellan områden. Maximalt tillåten markbelastning är 25 kPA.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Yttrande från Trafikverket har inkommit (2018-05-09), se bilaga. Trafikverket menar att vallen måste ligga utanför vägområde och säkerhetszon, vilket på platsen är minst 7 meter från vägbanan. Vallen måste utformas enligt VGU (krav för vägars och gators utformning. Trafikverkets publikation 2015:86).

Ärendet har remitterats till Trafikverket igen med nya handlingar (marksektioner och situationsplan), se bilaga. Yttrande från Trafikverket inkom 2019-05-16.

Ärendet har remitterats till Alingsås kommun, exploatering (2019-04-05). De har ingen erinran mot åtgärden.

Sökande har 2019-10-03 inkommit med ett svar på Trafikverkets yttrande.

Ärendet har remitterats till Trafikverket igen med sökandes svar. Yttrande från Trafikverket inkom 2019-10-21.

Sökande har 2019-11-05 inkommit med ett svar på Trafikverkets yttrande.

Ärendet har remitterats till Trafikverket igen med sökandes svar. Yttrande från Trafikverket inkom 2019-11-18.

Sökande har beretts möjlighet att yttra sig. Dock har de inte inkommit med yttrande.

Skäl till beslut

Sökande har i sektioner och situationsplaner inte tagit med egenskapsgräns utan endast förhållit sig till tänkt fastighetsgräns i plankartan vilket varken sammanfaller verklig fastighetsgräns eller egenskapsgräns.

Den aktuella vallen har 47 % bredare bas än vad detaljplanen medger och breder ut sig över och längs användningsgränsen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att avvikelserna på 47 % inte är en lite avvikelse eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31b § PBL.

För den aktuella platsen tillåter detaljplanen bullervall och/eller plank.

Samhällsbyggnadskontoret menar att det finns flera valmöjligheter i detaljplanen om hur störningsskydd kan uppföras mot Norsesundsvägen utan avvikelse från detaljplanen.

Sökande har inte anpassat sitt förslag efter Trafikverkets önskemål.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Avslag med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för avslag för bygglovet är 7 095 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Alt

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 14 944 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

För startbesked kontakta bygglovshandläggarna Henrik Wüst på telefon 0322 616259 eller henrik.wust@alingsas.se. I samband med beslut om startbesked tas beslut om kontrollplan.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2018-03-01
Remissvar Trafikverket	2018-05-09
Marksektionsritning	2019-04-07
Situationsplan	2019-03-05
Remissvar Trafikverket	2019-05-16
Utredning sökande	2019-10-03
Remissvar Trafikverket	2019-10-21
Utredning sökande	2019-11-05
Bilaga	2019-11-18

Beslutet ska skickas till

Sökanden; *Fastighetsägare (Ingared 5:114), Remissinstans Trafikverket* fk. **ALT**. Sökanden;
Fastighetsägare (Ingared 5:114), Remissinstans Trafikverket fk, PoIT,

Amir Azizian
Bygglövschef

Henrik Wüst
Bygglövshandläggare