

Datum: 2020-03-04
Handläggare: Ulrika Andersson
Direktr:
Diariernr: 2019.118 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Gräfsnäs 1:16, Strandskyddsdispens för hundlekplats (2018-000427)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för en hundlekplats på fastigheten Gräfsnäs 1:16. Anläggningen består, enligt ansökan, av en instängsling, ett picknickbord och två spänger över ett öppet dike som avdelar den grusade ytan från naturmarken. Ungefär hälften av anläggningen är anlagd på en grusad yta som tidigare varit isbana. Den andra halvan av anläggningen är anlagd i naturmarken. De enda åtgärder som gjorts i naturmarken är anläggandet av två spänger över det öppna diket för att öka tillgängligheten. Enligt ansökan framgår även att det i stängslet finns en grind som ej är låsbar, vilket medför att det finns möjlighet för alla att gå in i och vistas i hundlekplatsen.

Hundlekplatsen har en total yta på ca 1 500 m². Åtgärden är genomförd av Park- och naturenheten på Alingsås kommun för att tillgodose en allmän efterfrågan och ett allmänt behov av hundlekplats i området. Åtgärden är redan utförd, under våren 2018.

Enligt ansökan framgår att:

"I Gräfsnäsparken och i anslutning till parken sker olika hundtävlingar och hundkurser. Parken är även en attraktiv plats för turister med bl.a. husbilar som har sina hundar med sig. Dessutom förekommer en mångfald av olika evenemang i parken under året och kommunen har fått till sig många gånger att besökare och invånare saknar en inhägnad hundlekplats.

Många hundägare anser att bristen på platser där hundar tillåts vara lösa gör att de känner sig tvingade att hela tiden hålla hundarna kopplade, vilket strider mot hundens lagstadgade rätt att röra sig naturligt. Genom att anlägga en hundlekplats ges hunden en möjlighet att springa, leka, socialisering med andra hundar och träning. En inhägnad hundlekplats utgör en trygghet för omgivningen och hundägaren. Den skapar även närvaro och rörelse i området året runt.

Till texten bifogas ett Ortofoto där kommunal mark är markerad med grått.

Område 1 är utarrenderad åker och bedöms också ligga för långt bort för att bli en attraktiv plats. Område 2 är våtmark, område 3 är fotbollsplan och område 4 tät skog med ravin. Vart man än vänder sig så räcker avståndet till strandlinjen inte till.

Eftersom man vill att hundlekplatsen ska ligga på kommunal mark så är det detta område som man bedömt som mest lämpligt, det ligger bakom bygdegårds-föreningen/Höglunda och stationsområdet. Det hör inte till parkområdet utan är en naturlig del som Samhällsbyggnadskontoret ansvarar för. Platsens utformning är viktig utifrån aspekten att det bör finnas en variation av vegetation och hårdjord yta. Närheten till bebyggelse gör att hundrastplatsen blir en social mötesplats i kommunen. Det finns också möjlighet till parkering i direkt anslutning till området och samtidigt närhet till Gräfsnäsparkens stora parkering."

Avståndet från hundlekplatsen till vattnet, sjön Anten, är ca 250 meter. Strandskyddet är vid fastigheten 300 meter. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. I

översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen 2018-10-31) ligger den aktuella platsen inom ett sammanhängande område med värdefull natur samt inom en utpekad kulturmiljö (Bjärke, nr 60. "Gräfsnäs samhälle, slottsruin och del av museijärnvägen"). Platsen ligger även inom riksintresse för naturvård ("Anten – Mjörn").

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532).

Enligt MB 7 kap 18 c § 5 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 5 föreligger. Den aktuella åtgärden har som syfte att tillgodose behovet av hundlekplats, både för de boende i området, såväl som för turister som vistas i området. Området runt Gräfsnäs slottsruin är ett populärt besöksmål som medför att många turister vistas i området, främst sommartid. Någon motsvarande anläggning som hundlekplatsen finns inte att tillgå i närheten av det aktuella området.

Åtgärden är genomförd av park- och naturenheten på Alingsås kommun, och är utformad för att locka allmänheten till platsen, utan att ge den en privatiserande effekt. Grinden in till hundlekplatsen är utan lås, och inhägnaden är utformad med ett traditionellt grönt nätstängsel med en höjd på 1,2 meter. På en del av den aktuella platsen har sedan tidigare funnits en isbana. Isbanan har dock förfallit, avvecklats och ersatts av hundlekplatsen.

Det aktuella området ligger inom riksintresse för naturvård, samt ett område som enligt översiktsplanen för Alingsås kommun är angivet som ett sammanhängande område med värdefull natur. Den aktuella åtgärden innebär dock endast små fysiska ingrepp i naturområdet, vilka inte bedöms medföra någon betydande skada för de aktuella naturvärdena eller för riksintresset.

I den bilaga som lämnats in till ansökan redovisas de markområden i närområdet som ägs av Alingsås kommun. På kartan framgår att det inte finns någon alternativ plats för åtgärden utanför strandskyddat område. Om åtgärden placeras i utkanten av tätorten eller långt från bebyggelse, är risken att den inte kommer att användas på grund av för långa avstånd. Hundlekplatsen riskerar därmed att bli outnyttjad vid en placering i ett oattraktivt läge. Placeringen på den plats där åtgärden nu är etablerad bedöms därmed motiverad, och sökanden har redovisat att annan lokalisering inte är rimlig om åtgärden ska vara ändamålsenlig.

Åtgärden bedöms inte försämra allmänhetens tillgång till strandområdet. Åtgärden bedöms endast lokalt påverka djurlivet i området. De naturvärden som finns på platsen bedöms inte förvanskas.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för hundlekplats på fastigheten Gräfsnäs 1:16.

Hela den yta som redovisas för åtgärden i situationsplanen inkommen 2018-06-15 ("Hundlekplats Gräfsnäs, Skala 1:500") får tas i anspråk. Tomtplatsavgränsning redovisas därför inte separat.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 464 kronor.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens	2020-02-27
Översiktlig karta, "Karta", skala 1:5000	2018-06-15
Situationsplan, "Hundlekplats Gräfsnäs", skala 1:500	2018-06-15
Brev, "Revidering avseende strandskyddsdispens..."	2019-10-11
Karta, tillhörande "Revidering..."	2019-10-11

Beslutet ska skickas till

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

Amir Azizian
Bygglovschef

Martin Frank Cederbom
Bygglovshandläggare