

Datum: 2020-03-03  
Handläggare: Anna-Catalina Sidea  
Direktr:   
Diariernr: 2020.129 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Bygglov tillbyggnad av fritidshus MÖRLANDA 1:23 (VÄSTERGÅRDSVÄGEN 15) 2019-798**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2019-11-19 och avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten MÖRLANDA 1:23 (Västergårdsvägen 15).

Den föreslagna byggnadsplatsen ligger utanför detaljplanlagt område och områdesbestämmelser.

Befintlig fritidshus ska byggas till mot sydväst. Tillkommande byggnadsarea 77,7 m<sup>2</sup>  
Fasadbeklädnad mörkt brun träpanel, takmaterial röda betongpannor. Nockhöjd 5,73 m respektive 4,55 m, taklutning 38<sup>0</sup>, färdigt golv lika befintlig hus.

### **Yttranden**

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Mörlanda 1:4, Mörlanda 1:14 och Mörlanda 1:22 har bedömts vara berörda.

Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från ägaren för Mörlanda 1:4 och Mörlanda 1:14, ägare av fastigheten Mörlanda 1:22 har ej inkommit med svar.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt

### **Förslag till beslut**

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL)

Utsedd kontrollansvarig är: Niklas Levinsson, Loo Mölnemad 920, Sollebrunn.  
K-behörighet. RISE(certifieringsorgan). Giltig t o m 2022-09-14.

Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

### **Avgift**

Avgiften för lovet är 16 843 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett, 2020-02-11. Beslut om lov fattades 2020-03-23. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har inte överskridits. Faktura sänds separat.

## Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Aferdita Jashari på telefon, 0322-61 72 77.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: [gis@alingsas.se](mailto:gis@alingsas.se)

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

## Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2019-11-19
Fasadritning	2019-11-19
Anmälan om kontrollansvarig	2020-01-05
Planritning	2020-01-15
Sektionsritning	2020-01-16
Situationsplan	2020-02-11

## Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig ([byggkonsult@levinsson.nu](mailto:byggkonsult@levinsson.nu)); Sakägare fk (Mörlanda 1:4 och Mörlanda 1:14); Sakägare delg kv (Mörlanda 1:22; Byggnadsinspektör ([aferdita.jashari@alingsas.se](mailto:aferdita.jashari@alingsas.se)), GIS-handläggare fk, , PoIT, Akten

Amir Azizian  
Bygglovschef

Anna-Catalina Sidea  
Bygglovshandläggare



ALINGSÅS  
KOMMUN

Datum: 2020-03-03  
Handläggare: Anna-Catalina Sidea  
Direktr:  
Diariernr: 2020.129 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden