

Datum: 2020-02-25
Handläggare: Martin Frank Cederbom
Direktr:
Diariennr: 2020.134 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov nybyggnad av enbostadshus, SKÄMNINGARED 5:2, 2019-806

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Skämningared 5:2.

Bostadshuset utförs i ett plan med inredd vind samt en byggnadsarea på 89 m². På samma plats som det nya bostadshuset fanns tidigare ett fritidshus med snarlikt storlek. Merparten av fritidshuset var tvunget att rivas på grund av angrepp av skadedjur. Det nya bostadshuset nyttjar grunden från den gamla byggnaden.

Byggnaden utformas med träpanel i faluröd kulör och takbeläggningen blir svarta betongpannor. Åtgärden ansluts till kommunal anläggning för vatten och avlopp. Tillfartsväg till bostadshuset är sedan tidigare anordnad från Färgesundsvägen.

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplan, områdesbestämmelser och sammanhållen bebyggelse. En ny detaljplan håller på att tas fram för det aktuella området. När detaljplanen kan förväntas vinna laga kraft är oklart. Den ansökta byggnaden är förenlig med det förslag till detaljplan som vid tid för detta beslut är utarbetat.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftslivet (Delsjö- Härskogenområdet), samt inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens för åtgärden har utfärdats av Samhällsbyggnadsnämnden 2019-12-16, SBN § 231.

Åtgärden har påbörjats utan startbesked, därmed kommer en sanktionsavgift påföras ärendet, med stöd av plan- och bygglagen 11 kap. 51 § (PBL 2010:900). Sanktionsavgiften kommer att behandlas i ett separat ärende.

Yttranden

Berörd granne, Hjälpared 1:76, har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Yttrande har inkommit 2020-02-24, utan synpunkter eller invändningar mot förslaget.

Bedömning

Den ansökta åtgärden bedöms förenlig med de rekommendationer som finns i kommunens översiktsplan. Åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Byggnaderna bedöms till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen.

Åtgärden bedöms inte ligga inom ett område som är utsatt för trafikbuller. En trafikbullerberäkning har därför inte begärts in.

Åtgärden bedöms inte försvåra det pågående arbetet med att upprätta en ny detaljplan för området.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Utsedd kontrollansvarig är: Håkan Boström, Vara Fräsegården 3, VARA.
N-behörighet. RISE SC0925-13, Giltig t o m 2023-11-14.

Avgiften för bygglovet är 19 891 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat. Sanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnationen utan startbesked hanteras i ett separat ärende.

Upplysningar

Kontakta omgående kommunens byggnadsinspektör Aferdita Jashari på telefon 0322-617277 eller aferdita.jashari@alingsas.se, för att boka tid för eventuellt tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadskontoret via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaderna tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaderna tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om bygglov	2019-11-20
Situationsplan	2020-01-07
Fasadritning	2020-01-07
Plan- och sektioneritning	2020-01-07

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Kontrollansvarig, Sakägare fk (Hjälmed 1:76), Byggnadsinspektör (AJ), GIS-handläggare fk, PoIT.

Amir Azizian
Bygglovschef
Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-03-03

Martin Frank Cederbom
Bygglovsarkitekt Amir Azizian,