

Datum: 2020-03-03
Handläggare: Rebecca Tollemark
Direktr:
Diariennr: 2019.617 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov nybyggnad av cykelgarage samt rivning av befintligt CENTRUM 1:17 (2019-398)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-06-12 och avser Bygglov nybyggnad av cykelgarage samt rivning av befintliga cykeltak på fastigheten CENTRUM 1:17.

Sökande är: Alingsås Kommun, Sveagatan 12, 441 81 ALINGSÅS.

«Ärende_Sokbegrepp»«Ärende_Sokbegrepp»

Rivningslovet avser rivning av 6 st cykeltak.

Bygglovet avser nybyggnad av cykelgarage på 128 kvm och cykelställ med tak på totalt 34,9 kvm (11,62 kvm*3 st). Nockhöjd på cykelgarage blir 3,45 m och på cykelställ ca 2,2 m. Cykelgaragets tak uppförs i plåt med svart kulör (RAL 9005). Cykelställets tak uppförs i plåt med rökfärgad polykarbonat. Fasadmateriel för båda byggnaderna blir stål, glas och varmförzinkat stål i kulörerna svart (RAL 9005) för cykelgarage och NCS 8502-Y för cykelställ. Cykelgaraget kommer få platser för 100 cyklar.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 13, Kv. *Albano mm*, (laga kraft 1990-01-11).

Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att det tänkta cykelgaraget till största delen placeras på mark som enligt detaljplanen är allmän plats avsedd för korttidsparkering för bilar och cyklar. Ca 8 kvm av cykelgaraget placeras på mark som enligt detaljplan är avsedd för gång-, cykel- och mopedväg.

De tre cykelställens tänkta placering kommer ske på mark som enligt detaljplanen är allmän plats avsedd för anlagd park.

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljö.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Alingsås kommuns bebyggelseantikvarie, eftersom området omfattas av riksintresse för kulturmiljö. Byggnadsantikvariern svarade 2019-09-12 att det inte finns något att erinra om i ärendet, rörande rivningen av de befintliga cykelställena och inte heller över placeringen av det nya cykelgaraget och de tre cykelparkeringarna.

VA-avdelningen har 2019-06-26 inkommit med ett yttrande som anger att fördröjning eller infiltration av dagvattenavlopp från takyta förespråkas.

Trafikingenjör på Alingsås kommun har 2019-11-25 meddelat över e-post att de på Trafik och Planering inte har något att invända i detta ärende.

Med anledning av att åtgärden strider mot gällande detaljplan i det avseende att de nya cykelställena placeras på mark som enligt detaljplanen är allmän plats avsedd för anlagd park, har sakägare getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Antalet sakägare var så pass stort att ärendet har kungjorts i Alingsåstidningen 2019-09-19 och i Alingsåskuriren 2019-09-18 (enligt 5 kap. 35 § PBL) och sista dag för yttrande var 2019-10-09. Inget yttrande har inkommit i ärendet.

Efter detta har sökande gjort revideringar i ärendet vilket medfört att ytterligare en avvikelse tillkommit, avseende att ca 8 kvm av cykelgaraget placeras på mark som är avsedd för gång-, cykel- och mopedväg. Med anledning av detta har en ny kungörelse gjorts i Alingsåskuriren 2019-12-04 och Alingsåstidningen 2019-12-05.

Åtgärden avviker från detaljplanen i det avseendet att cykelställen placeras på mark som enligt detaljplanen är allmän plats avsedd för anlagd park. Dessutom placeras en mindre del Sista dag för yttrande var 2019-12-17. Inget yttrande har inkommit.

Motivering

av cykelgaraget på mark som är avsedd för gång-, cykel- och mopedväg. Trafik och Planering på Alingsås kommun har inget att invända mot cykelgaragets placering. Planens syfte är att förbättra förhållandena för kollektivtrafiken i stationsområdet. Den innehåller en ny lokaltågstation och bussterminal, samt angöring och parkering i nära anslutning.

Eftersom detaljplanens genomförandetid har gått ut (1994-06-30), ses detta som en avvikelse enligt 9 kap. 31§ c som bedöms tillgodose ett angeläget gemensamt behov och även är av ett allmänt intresse. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Den större delen av cykelgaraget placeras på mark som är avsedd för korttidsparkering för bilar och cyklar, vilket bedöms vara i enlighet med detaljplanen. I övrigt följer de ansökta åtgärderna detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagna åtgärder uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuell

Förslag till beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Utsedd kontrollansvarig är: Peter Bloom, c/o Byggrådet i väst AB, Katrinedalsgatan 13 B, 504 51 Borås. K-behörighet. 3726 (Kiwa). Giltig t o m 2022-09-17.

Avgiften för rivningslovet och bygglovet är 36 414 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Aferdita Jashari på e-post aferdita.jashari@alingsas.se.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: gis@alingsas.se

Innan byggnaderna tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaderna tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2019-06-12
Anmälan om kontrollansvarig	2019-11-25
Situationsplan	2019-11-26
Fotografier, 6 st	2019-06-12
Situationsplan, rivning	2019-06-12
Typritning cykelställ	2019-06-12
Plan- och fasadritningar	2019-06-12

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig (peter@byggradetab.se); Byggnadsinspektör (AJ), GIS-handläggare fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten

Amir Azizian
Bygglovschef

Viktor Linder
Bygglovshandläggare