

Hej Anton!

Här kommer bakgrunden och argumenten för bygglovet:

Bakgrund är att vi i december 2019 kom överens med TB-gruppen att hyra den befintliga lokalen (som fick bygglov 2011 för ändring av användningsyta från lager till butik 2011-0184) för att flytta en del av vår träningsverksamhet (CrossFit) dit.

Anledningen till att både TB-gruppen och vi skrev detta avtalet grundar sig i att TB under flera år verkat för att få in liv och rörelse till detta område som idag, förutom idrott präglas av nedsläckta lokaler och mörka stråk. TB-gruppen hade vid tillfället en befintlig hyresgäst som "bara" hyrde lokalen utan att bedriva verksamhet vilket gör att hela denna sidan av fastigheten står mörk. TB valde att komma överens med den befintliga hyresgästen om avslut så att vi skulle kunna flytta vår CrossFit dit istället.

Några av dom skäl som vi antog var skäl nog för lov var följande:

1. För 2,5 år sedan fick jag bygglov i grannlokalen vägg i vägg när vi skulle öppna VoltFlip (2017-0413. Då ändrat från handel till Trampolinpark eftersom det fanns liknande verksamheter i dom intilliggande lokalerna. Stora ingrepp krävdes och inga problem. Idag driver VoltFlip även gymverksamhet. Jag äger dock inte VoltFlip längre.
2. I samma detaljplan ligger även CrossFit Borgen (med likartad verksamhet som vi ämnar bedriva) sedan 2015, och innan CrossFit Borgen flyttade in så hade LekPlayset sin leklandsverksamhet där i många år. Där har jag inget diarienummer tyvärr.
3. I intilliggande lokaler/plan för detta området ligger även Nordic Wellness med ca 4000kvm gym sedan många år tillbaka.
4. I samma fastighet som vår lokal låg även innegolfen som 2015 fick tidsbegränsat bygglov (2015-0758, med ändring från handel till idrott) för att kunna bedriva idrottsverksamhet.
5. Även Vittraskolan bedriver en stor del av sina idrottslektioner på Voltflip så området fungerar dessutom även för att stötta upp skolans behov. Finns även samtal för oss att utöka samarbetet med skolorna när nya lokaler finns. I dagsläget har vi vissa skolklasser på Endorfin men behovet finns av fler idrottslokaler för barnen.

Då vi själva fick bygglov för Voltflip i grannlokalen så kom vi i samråd med TB-Gruppen fram till att det var 100% säkert att detta skulle godkännas. Kanske fel antagande men helt rimligt trodde vi med tanke på intilliggande verksamheter och beviljade bygglov.

Skulle det handla om att vi ville öppna i ett område där det inte finns idrott tidigare, exempelvis gamla Börjessons, ett kontor på gågatan, eller annan plats där man inte godkänt någon avvikelse innan, så hade vi aldrig varit trygga i ett sådant beslut som vi tog tillsammans med VD Marcus Lerander på TB-gruppen.

Lokalen har stått oanvänd (men med full hyresintäkt) så trots att TB-gruppen förlorar intäkter så prioriterar dom denna "glömda" och obelysta del av fastigheten som med denna utveckling kommer att snyggas till och skapa en mer levande och upplyst plats för området. Idag är hela denna sidan av området mörk och vi hoppas med detta kunna bidra till en tryggare passage när barn och ungdomar ska till och från skolan. I dagsläget är passagen längs kanalen helt undermålig.

Barn och ungdomar, rullstolssittande, familjer, seniorer som vill utvecklas och idrottslag som får möjlighet att verka på en helt ny arena för att utveckla dom egenskaper dom saknar i vardagen eller i sin idrott gör detta till den mest demokratiska satsning på länge för oss. Lättillgängligt för alla som vill. Inga trappor, inga hinder, inga normativa villkor och ingen kroppsfixering. Detta bidrar till träning och rörelsegädje för alla.

Vi tror verkligen att detta kommer att bidra oerhört mycket för området i stort men även för stadens förmåga att fortsätta utveckla rörelsegädje hos barn och vuxna oavsett bakgrund och förmågor. Detta är ett av våra största samhällsproblem idag så det är oerhört viktigt att vi gör något aktivt för att förbättra situationen.

Över 4000 medlemmar har tagit emot denna nyhet med enorm glädje och spridit den som en av dom mest uppmärksammade och uppskattade satsningar vi någonsin gjort.

Vi har givetvis full förståelse för att detta är ett tidsbegränsat bygglov (5 år) med tanke på dom planer som finns för området i stort och vi vill fram till dess bara bidra till en bättre stadsbild med hjälp av vår breda verksamhet.

Med bästa hälsningar/
Endorfin, Michael Svanöe