

**Dnr: 2019-420, Bälunge-Nygård 1:15**  
**Yttranden och svar från sökande, ändringar markerade med rött**

**Yttranden**

Fastighetsägare för Bälunge-Nygård 1:15 och berörda grannar för Bälunge-Nygård 1:2, 1:16, 1:18, 1:19, 1:20, Olstorp 1:2 har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Yttranden har inkommit från Bälunge-Nygård 1:2, 1:15, 1:16, 1:19, 1:20, utan erinran.

Fastighetsägarna för Bälunge-Nygård 1:18 och Olstorp 1:2 har haft erinran med synpunkter att bullerplank behöver vara minst 2 meter höga samt att Alingsås Ryttersällskap önskar ett plank mellan rastgårdarna och bilvägen för att minska olycksrisken om hästarna skräms vid passering.

Sökanden har tagit del av de yttranden som har haft erinran och inkommit med följande synpunkt att "vi kommer att tillmötesgå framförda synpunkter, i samråd med grannarna inför upprättande av bygglovhandlingar".

**Bedömning**

Den ansökta åtgärden bedöms inte utgöra något hinder mot bestämmelser i Översiktsplanen. Sökande har ansökt om kommunalt VA för åtgärden och har fått ansökan godkänd av VA-avdelningen vilket är till fördel eftersom området har hög skyddsnivå för enskilda avlopp enligt riktlinjer från Miljöskyddsnämnden.

En bullerutredning är framtagen och visar att man klarar bullernivåer från trafik för arbetslokaler avsedda för kontorsarbete m.m.

Åtgärder för att hantera buller från verksamheten i form av hundskall vidtas enligt bullerutredning med bl.a. att bullerskärmar byggs med samma princip som bullerskärm för vägtrafik, med ljudabsorberande material mot bullerkällan samt att på rastgården med trådsstängsel bör endast hundar som inte skäller vistas samt att det krävs förhöjd ljudreduktion på fasad i hundstallen för att inte störa närliggande bostad på Bälunge-Nygård 1:19.

Området bedöms vara väl anpassat för verksamheten och tomten är lämplig att bebygga samt att verksamheten anpassas med bullerreducerande åtgärder så att betydande olägenhet för omgivningen inte uppstår.

Sökanden har tagit till sig de synpunkter som har inkommit i ärendet och kommer att tillmötesgå framförda synpunkter.

Med följd av ovanstående ska ansökan om förhandsbesked med villkor beviljas.

**Handlingar som ingår i beslutet**

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Bullerutredning	2020-01-07
Situationsplan	2020-01-07
Skrivelse	2020-01-07
Bilaga	2019-11-06
Övrigt	2019-06-24
Ansökan	2019-06-24
Remissvar med erinran	2020-01-20
Remissvar med erinran	2020-01-22
Remissvar med erinran	2020-01-22
Inkommande e-post	2020-02-05