



**Patrik Mårtensson**  
Bygglovshandläggare

**Alingsås kommun**  
Samhällsbyggnadskontoret  
Sveagatan 12  
441 81 Alingsås

Angående föreläggande om komplettering till ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av hundstall på fastigheten Bälinge-Nygård 1:15, LOV 2019-000420

Följande handlingar har begärts för vidare handläggning och översänds härmed:

- Förtydligad översiktskarta – situationsplan bifogas där tänkt placering av byggnader, tänkt tillfartsväg, parkering m.m redovisas. Bifogas även lantmäterimyndighetens registerutdrag för Bälinge-Nygård s:12 och s:17 = tillfartsvägar.
- Bullerberäkning - bullernivåer från trafik för arbetslokaler avsedda för kontorsarbete, samtal eller dylikt redovisas i bifogad rapport från Cedås Akustik AB, Göteborg, daterad 27 december 2019.
- Buller från verksamhet till omgivningen (hundskall när hundarna är ute i sina enskilda rastgårdar) minimeras genom att ett två meter högt, tätt plank byggs omkring rastgårdarna. Erfarenheten från Stockholm visar att det ger god verkan. Nattetid är det tyst eftersom hundarna alltid är inlåsta från klockan 20.30 till klockan 07.00. Placering av föreslaget plank redovisas på bifogad situationsplan.
- Det befintliga torpet på fastigheten Bälinge-Nygård 1:19 ska inte användas som permanent bostad. Det är dessutom så bullerstört från E 20 att det är tveksamt om det är lämpligt som bostad.
- Angående fastighetsreglering så avser föreningen för närvarande inte att göra någon förändring i befintlig fastighetsindelning.
- Dagvattenhantering - Bälinge-Nygård 1:15 ligger inom Olstorpabäckens avrinningsområde.
- Möjligheten att skapa förutsättning för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) bedöms som goda. Det finns tillräckligt stora ytor i omedelbar närhet av den nya bebyggelsen för att täcka behovet av en infiltrationsanläggning, som kan ta emot regnvatten från tak och hårdgjorda ytor samt vatten från dräneringar. En ruta på 100 kvm är inritad på situationsplanen, i den yttre rastgården.
- Intentionen är att utformning och placering av dagvattenanläggningen ska ske i samråd med Alingsås samhällsbyggnadskontor, med bygglovs- och kretsloppsavdelningarna, samt miljöskyddskontor.

Stockholm 2019-12-27