

### Yttrande till bygglovsansökan av garage

Vi skulle vilja bygga på ett garage på huset med 40m<sup>2</sup> enligt inskickade handlingar. Enligt gällande regler så får man bygga ut sitt hus med 15m<sup>2</sup> efter man har byggt färdigt sitt hus. (tror jag). Sedan får man öka sin byggyta ytterligare om man bygger energisnålt. När vi byggde huset så gjorde vi våra husväggar tjockare än normalt och monterade in ett energisnålt uppvärmningssystem med bergvärme och FTX-aggregat. Till detta valde vi ledbelysning i hela huset där vissa lampor i huset tänds med hjälp av rörelsevakter och vissa styrs av astro-ur allt för att hålla nere vår energi-förbrukning.

Enligt gällande myndighetskrav får vi max använda oss av 55 kWh/m<sup>2</sup>, år. Efter första året ligger vi på en förbrukning på 23,8 kWh/m<sup>2</sup>, år. I hushållet finns det 4 personer boende och en total förbrukning av el på runt 10,000kWh (värme + hushållsel). I november kommer vår solcellsanläggning tas i bruk som kommer att ge 10.8 kWp. Vi kommer då vara mer eller mindre självförsörjande på el. Det vi kommer förbruka är elen som vi förbrukar när vi laddar vår elbil.

Om vi mot förmodan får avslag på vårt bygglov så kommer vi att bygga ett Attefallshus istället enligt de nya bestämmelserna som förhoppningsvis regeringen kommer att besluta om i mars nästa år. Då det föreslås att ett Attefallshus kan ha en byggyta av 30m<sup>2</sup>. Jag tycker dock att det är slöseri med material och energi att behöva bygga ett Attefallshus och rimmar inte med Alingsås riktlinjer om energieffektiva byggnader. Om jag får bygga ihop med befintligt hus så kan jag utnyttja befintligt värmesystem och hålla nere elförbrukningen. Om jag skulle bygga ett Attefallshus så måste ett separat värmesystem monteras in och man förlorar vägg-i-vägg-effekten. Att bygga ut befintligt hus måste vara det bästa för att uppnå "Alingsås riktlinjer för energieffektiva byggnader".

Vår tomt tillhör en av de större i området ca 1900m<sup>2</sup>. I antagande handlingar Dnr:2011.42 SBN211 kan man stycka av vår tomt till två tomter. Då skulle den totala byggytan bli 400m<sup>2</sup> på tomten mot våra föreslagna 220+40=260m<sup>2</sup>.

Så om man begrundar ovan att nuvarande värmesystem kan utnyttjas, att redan vår låga energiförbrukning kommer att fortfarande hållas låga, självförsörjande på el då vi har investerat i solenergi, effektivt utnyttjande av tomten då garaget byggs ihop med befintlig byggnad och stötta Alingsås riktlinjer för energieffektiva byggnader. Dessutom borde det väga in att den totala byggytan vid avstyckning är 400m<sup>2</sup> men vi utnyttjar enbart 260m<sup>2</sup>. Vi hoppas att ni kan godkänna vårt bygglov.

Med vänliga hälsningar

