

Från: [REDACTED]
Till: Patrik Tuoremaa <byggr.systemkonto@alingsas.se>, patrik.martensson@alingsas.se, info@grusa.se

Datum: fredag 22 november 2019 19:14
Ärende: Fwd: Ärende: [LOV 2019-000325:754155] Kommunikering om avslag

Hej,
Inför nämnd 16/12 Ärende: [LOV 2019-000325:754155].

12 ha mark är mitt marklov på, det gränsar till kommunens direktanvisade 12 ha som bör ha samma inverkan på området/miljön som det jag söker på.

Förberedande åtgärd är detta för att skapa etableringsmark liknande det framgångsrika industriområdet Viared i Borås.

Man bygger inte bara på jordbruksmark i verksamhetsområde Norr iom denna användning av skogsmark.

Man tar tillvara berget som är en naturresurs och hela området blir mer attraktivt pga närheten till material för anläggning av nya industritomter/företagsetableringar och man slipper onödiga transporter.

Läser man ritningen ser man att vi lämnat en skärm i söder mot E20 för att inte ändra karaktären på platsen ifrån E20 hållet och bevara fornminnet på höjden.

Ifrån andra hållet kommer byggnader ifrån den direktanvisade kommunala marken på 12 ha bli skärm emot bergschakten.

Vi tar tillvara på marken vi har och gör inte om samma misstag som gjordes Borgens förlängning där man tog ett stort markområde i anspråk men exploateringsgraden blev alldeles för liten, det är slöseri med naturresurser.

Domarringen ligger på kommunens mark.

Vi har tagit lika stor hänsyn till domarringen som kommunen själva har gjort ifrån sin anläggning på Bälinge ÅVC.

Vi kan göra domarringen mer tillgänglig och synlig iom denna åtgärd, idag är den igenväxt och ligger mest skräp i området pga närheten till Bälinge avfall, mitt förslag är att sätta upp en informationstavla som berättar om platsen och dess historia när bergschakt är utförd.

2 fornminnen vill vi gräva ur och dokumentera, första kontakt med länsstyrelsen är tagen.

E20 dragningen, påfart till gamla E20 medför att södra området som är utpekade fornminnesområde försvinner.

Området ligger i anslutning/omringat av Norra stambanan, E20, Bälinge avfall och 12 ha direktanvisad kommunal mark för verksamheter, därav borde konsekvenserna för landskapsbild, kultur/naturmiljö, rekreation & friluftsliv bli väldigt liten pga dessa verksamheter.

[REDACTED]

----- Vidarebefordrat meddelande -----

Ämne:Ärende: [LOV 2019-000325:754155] Kommunikering om avslag

Datum:19 Nov 2019 09:16:22 +0100

Från:Patrik Mårtensson <byggr.systemkonto@alingsas.se>

Till: [REDACTED]

Ärende: [LOV 2019-000325:754155]

Hej!

Bifogar härmed Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut inför

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-12-16.
Ni har möjlighet att bemöta samhällsbyggnadskontorets förslag på avslag.
Svar behöver inkomma senast 2019-11-22.

Mvh

Patrik Mårtensson

Bilagor:

Brev Alingsås.Pdf