

# Yttrande angående förhandsbesked

Diarienummer: LOV 2019-000244

Den tilltänkta tomten är i utkanten av fastigheten och gränsar mot annan fastighetsgräns, samfällighet, slänt mot olstorpsbäcken samt mot Olstorpsvägen.

Sökande samt fastighetsägaren anser inte att den tilltänkta tomten skall uppfattas som brukningsvärd jordbruksmark på grund av nedan anledningar:

1. Den tilltänkta tomten samt intilliggande mark är bergig och stenig. Detta framgår på Bild 1 där berget är helt synligt.
2. Jordmånen är tunn vilket medför att det är svårt att odla.
3. Marken innehåller sand och är därför svårödlad. Man kan spekulera att detta beror på att det finns ett gammalt sandtag bredvid som inte nyttjats sedan början av 1900-talet. Se Bild 2
4. På grund av ovan punkter med berg, stenighet, tunn jordmån och sand i jorden torkar marken lätt ut och växtligheten blir som följd dålig.
5. Marken är ogynnsam då den befinner sig mellan ett sandtag, fastighetsgräns, slänt och väg, samtidigt som den är inklämd i ett hörn. Detta medför att marken blir svåråtkomlig för jordbruksmaskiner. Se A-40.0-01 (situationsplan)
6. På grund av ovan punkter har fastighetsägaren låtit marken nyttjas till fårhage sommartid för att minimera underhållet. Därmed anser vi att man inte klassa marken som etablerad betesmark.

Vi anser att en avstyckning av en tomt med tillhörande nybyggnad inte påverkar jordbruksdriften på fastigheten OLSTORP 1:7 negativt.

Värt att tillägga fick OLSTORP 1:38 positivt förhandsbesked år 2015. Denna mark har likvärdiga egenskaper. Samma gäller för fastighet OLSTORP 1:13.

Med vänliga hälsningar





*Bild 1 - Foto på berg i närheten av den tilltänkta tomten.*



*Bild 2 - Foto på samfälligheten där den gränsar mot den tilltänkta tomten.*