

Datum: 2019-09-03
Beteckning: LOV 2018-000318

YTTRANDE


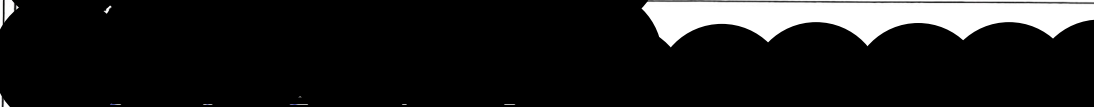
Ansökan avser:

| | |
|---|--------------------------------|
| Nybyggnad av två enbostadshus | |
| Fastighet: INGARED 4:5 (Banvaktsvägen 7) | Sökande: Ingemar Björner |
| Adress: Banvaktsvägen 4 | Postadress: 441 63 ALINGSÅS |

Vi behöver få in yttrande från samtliga berörda för att kunna fatta beslut i ärendet. Även om du inte har några invändningar eller synpunkter på ansökan är det viktigt att du skickar in din svarsblankett, som en bekräftelse på att du har tagit emot underrättelsen. Är ni flera fastighetsägare behöver samtliga tillfrågade skicka in varsitt yttrande, även om ni har samma synpunkter.
Vi behöver ert svar senast 2019-09-23.

- Jag har inget att invända mot föreslagen åtgärd
- Andra synpunkter (skriv nedan eller bifoga skrivelse)

SE bilaga, 2 sidor

| |
|---|
| Beteckning på min fastighet: HEMSJÖ 19:2 |
| Ort och datum: <i>ALINGSÅS 2019-09-21</i> |
| Namn:  |
| Adress:  |

Personuppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR).
För frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret 0322-61 60 00.

Till Alingsås Kommun, samhällsbyggnad

Synpunkter på ansökan om förhandsbesked, diarie nr 2018-0316.

Nybyggnation av två enbostadshus Ingared 4:5

Denna skrivelse kompletterar Sakägarutskick Daterar 2019-09-03, Beteckning LOV 2018-000318

Som närmaste berörd fastighetsägare har jag följande invändningar mot ansökan om förhandsbesked:

- De två fastigheterna som ansökan berör skulle utgöra en betydande negativ påverkan på ett redan utsatt läge för min fastighet av flera skäl. Mitt hus är en gammal banvaktarstuga som ligger i ett synnerligen utsatt läge knappt 10 meter! från Västra Stambanan, Sveriges tätast trafikerade järnvägssträcka. Att placera två nya hus på motsatt sida om järnvägen från mitt hus, med den närhet som önskas och dessutom upphöjt på berget ovanför mitt hus skulle förvärra det redan mycket utsatta läget. De två nya husen skulle om de byggdes utgöra en reell reflektionsvägg för buller från järnvägen och dessutom bidra till att den befintliga kompensatoriska funktion som nuvarande naturmark/skogsmark utgör förintades. Banvaktarstugan skulle bli än mer trängd mot järnvägen, både rent bullermässigt och psykologiskt då den närmaste omgivningens karaktär drastiskt förändras när den sidan som idag är skyddad också blir utsatt. En värdeminskning av min fastighet kommer också som en konsekvens av detta.
- Det skulle vara anmärkningsvärt om bygglov beviljades utifrån den i ansökan önskade placering eftersom de båda nya villorna också skulle ligga inom bullerutsatt område från Västra Stambanan och därmed skulle ett beviljat bygglov stå i strid med flera stycken i Plan och bygglagen 2 kap. Det är en kommunal angelägenhet att planläggning av framtida byggnation sker med långsiktighet och helhetsbedömning. Planläggning och prövning i ärenden om lov och förhandsbesked skall enligt Plan och Bygglag (2010:900) 2kap 2§ syfta till att markområden används för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Enligt 2 kap 5§ skall planläggning vid ärenden om bygglov eller förhandsbesked skall byggnation lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn tagen till möjligheten att bli förebygga bullerstörningar. Likaså enligt 6a§, skall bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn tagen till möjlighet att förebygga olägenhet i fråga om omgivningsbuller, samt utformas och planeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Att bevilja bygglov för inkommen ansökan skulle stå i direkt strid med gällande lagstiftning.
- Byggnationen skulle likaså påverka natur och kulturvärden på platsen som är av intresse för en god helhetsverkan.
- Anläggning för vatten och avlopp utgörs idag av en gemensam samfällighets byggnation som kopplats till vatten och pumpstation för kommunalt vatten och avlopp. Den anläggning som samfälligheten byggt var inte vare sig planerad eller dimensionerad för Vatten och avlopp för fler fastigheter än idag.

Övrig synpunkt:

Tomten 4:5 är en fastighet med stor areal som ger stora möjligheter.

Genom att istället stycka av två tomter för husbyggnation längre ner i grönområdet mellan Ingared 4:97 och mot Burmavägen, eller på vänster sida längre upp mot Ingared 4:97, hade de nybyggda husen ej varit lika utsatta för buller från järnvägen och inte heller haft samma starkt negativa inverkan på befintliga grannhus.

Norsesund

2019-09-20

