

Datum: 2019-11-23
Handläggare: Patrik Mårtensson
Direktr:
Diariernr: 2019.566 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens, Nybyggnad av transformatorstation, Laggarebacken 1:1 (2019-000458)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-07-04 och avser Strandskyddsdispens Nybyggnad av transformatorstation på fastigheten LAGGAREBACKEN 1:1.

Sökande är: Vattenfall Eldistribution AB, Österlånggatan 60, 461 34 Trollhättan.

Ansökan avser uppförande av transformatorstation med ställverk för eldistribution från den planerande vindkraftsparken på Rödene platå. Ytan kommer att vara inhägnad med en yta av 40 x 50 meter och innehålla ett 130 kV ställverk, placerat utomhus, transformator med betongväggar samt ett hus för 30 kV ställverk. Den för åtgärden aktuella platsen ligger utanför planlagt område och områdesbestämmelser men enligt gällande översiktsplan, antagen 31 oktober 2018, är den föreslagna byggnadsplatsen utpekad inom sammanhängande områden med värdefull natur, ingår inom område för vindkraftsutbyggnad.

Avståndet från inhägnat område till vattnet, Bodasjöarna, blir ca 60 m åt väster respektive 90 m åt söder. Strandskyddet är vid fastigheten 200 meter.

Utgångspunkten för placering av stationen är en så central placering som möjligt i vindparksområdet, (se bilaga) vilket baseras på elektrisk dimensionering samt kostnadsbild. Dessutom har placeringen av stationen valts med anledning av att den behöver placeras i absolut närhet till erhållen nätkoncession för 130 kV kabel, koncessionen följer vägsystemet i området och stationen behöver placeras i anslutning till väg för att minimera intrång och påverkan i form av schakt och sprängning. Området närmast utanför strandskyddat område åt nordost är kraftigt kuperat och skulle innebära stora intrång i form av sprängning för att åstadkomma stor yta för stationen. Placering av stationsområdet längre norrut innebär ett ännu längre schakt och längre 130 kV kabel och innebära större intrång i naturen samt även på bäcken som går mellan Bodasjöarna och St Krökingen.

För den tänkta åtgärden krävs bygglov utifrån plan- och bygglagen. Ansökan om förhandsbesked är inkommen till Samhällsbyggnadskontoret, detta prövas i separat ärende.

Bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532)

Enligt MB 7 kap 18 c § 6 p får man som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet

eller dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 6 föreligger. Sökanden har kunnat visa att det inte finns någon lämplig alternativ placering av årgården samt att uppförandet av transformatorstation med ställverk tillgodoser ett annat mycket angeläget intresse. Fri passage för allmänheten finns invid stranden. Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte förändras.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p 6 miljöbalken (MB). Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 10 694 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

2019-07-04	Ansökan
2019-07-10	Fasadritning
2019-07-10	Situationsplan
2019-11-21	Karta
2019-11-21	Karta
2019-11-21	Situationsplan
2019-11-21	Epostmeddelande

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Länst – natur Mkv; Akten

Aila Hirvonen Bremefors
Avdelningschef plan och bygg

Patrik Mårtensson
Bygglovshandläggare