

Datum: 2019-11-23
Handläggare: Anna-Catalina Sidea
Direktr:
Diariernr: 2019.563 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens nybyggnad av teknikbod, Hjälpared 1:10 (2019-000779)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-11-14 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikbod på fastigheten HJÄLMARED 1:10.

Den föreslagna byggnadsplatsen ligger utanför detaljplanelagt område och områdesbestämmelser.

För den tänkta åtgärden krävs bygglov utifrån plan- och bygglagen. Ansökan om bygglov är inkommen till samhällsbyggnadskontoret, vilken prövas (vid beviljad strandskyddsdispens) i separat ärende.

Teknikbod med tillhörande utrusning ska användas för bredbandsutbyggnaden i området.

Byggnaden kommer att utföras med en byggnadsarea på ca 6 kvm och nockhöjd 2.80 m. Den placeras 26 m avstånd från Hjälpareds Allé. Avstånd från grannfastighet i nordväst, Hjälpared 1:94, ca 6 m. På grund av underjordiska VA- ledningar kommer rådgivning med VA-enhet att ske angående placering. Byggnaden kan flyttas någon meter närmare grannfastighet men inte närmare än 4,5 m från fastighetsgräns.

Strandskyddet vid sjön Färgen är utökad till 300 m. Avstånd från byggnaden till vattnet, sjön Färgen, blir mer än 200 m. Teknikboden avskils från stranden av några hus och en väg.

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att nya byggnader inom ett strandskyddsområde inte får uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532)

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c§ i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, att området är väl avskilt från stranden genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering, och att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Positivt strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p1, 2 och 3 miljöbalken (MB).

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att teknikboden med tillhörande utrusning ska användas för bredbandsutbyggnaden i området, placeringen är vald för att vara i närheten av befintlig kanalisation och närhet av en väg.

Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras, då åtgärden inte har någon privatiserande effekt och ligger väl avskilt från stranden genom två hus, en väg och andra byggnader mellan väg och vatten. Ingen in- eller utfart anläggs.

Avgiften för strandskydd är 10 694 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Ansökan	2019-11-14
Situationsplan	2019-11-14

Bilaga: Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten

Aila Hirvonen Bremefors
Avdelningschef plan och bygg

Anna-Catalina Sidea
Bygglovshandläggare