

Datum: 2019-11-23
Handläggare: Patrik Mårtensson
Direktr:
Diariernr: 2019.568 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens anläggning av väg och vändplan, Västerbodarna 1:16 (2019-000290)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-05-02 och avser Strandskyddsdispens för anläggning av väg och vändplan på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:16.

Ansökan avser ändring av befintlig väg för en förändrad och rakare sträckning samt en vändplan i samband med pågående lantmäteriförrättning om avstyckning. Avsikten är att vägen genom omreglering av gemensamhetsanläggningen Västerbodarna GA:9 ska ingå i förvaltningen för Västra Bodarnes vägförening.

Avståndet från ny vägdragning till vattnet är ca 200 meter med en höjdskillnad av ca 23 meter. I området finns två vägar, Svingels väg och Sommarrovägen som avgränsar åtgärden från strandlinjen. Platsen för ny vägdragning består av en skött gräsmatta. Strandskyddet är vid fastigheten 300 meter.

Den för åtgärden aktuella platsen ligger utanför planlagt område och områdesbestämmelser men enligt den fördjupade översiktsplanen, FÖP, antagen 2014-03-26 och ingår i område R1 – område för i första hand bostäder. Ny bebyggelse prövas genom detaljplan och inte genom förhandsbesked eller bygglov för enstaka byggnader

Bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532)

Enligt MB 7 kap 18 c § 1 och 2 p får man som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt om området för åtgärden är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom en väg och bebyggelse.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 och 2 föreligger. Fri passage för allmänheten finns invid stranden. Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras. De planerade åtgärderna placeras på den delen av fastigheten som består av ianspråktagen tomtmark samt är väl avskilt från området närmast strandlinjen av 2 vägar och bebyggelse.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p1 och 2 miljöbalken (MB).

Avgiften för strandskyddsdispensen är 10 694 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Karta	2019-05-02
Bilaga	2019-05-02
Ansökan	2019-05-02

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Länst – natur Mkv; Akten

Aila Hirvonen Bremefors
Avdelningschef plan och bygg

Patrik Mårtensson
Bygglovshandläggare