

Datum: 2019-11-23
Handläggare: Patrik Mårtensson
Direktnr:
Diariernr: 2019.565 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Förhandsbesked nybyggnad av transformatorstation, Laggarebacken 1:1 (2019-000459)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-07-04 och avser förhandsbesked för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Laggarebacken 1:1.

Sökande är: Vattenfall Eldistribution AB, Österlånggatan 60, 461 34 Trollhättan.

Ansökan avser uppförande av transformatorstation med ställverk för eldistribution från den planerade vindkraftsparken på Rödene platå. Ytan kommer att vara inhägnad med en yta av 40 x 50 meter och innehålla ett 130 kV ställverk, placerat utomhus, transformator med betongväggar, area ca 100m² samt ett hus för 30 kV ställverk, area ca 100m².

Den befintliga fastighetens storlek är 1 093 400 m². Fastigheten är, vid positivt förhandsbesked, tänkt att styckas av. Den tilltänkta fastigheten får en föreslagen storlek på ca 3 000 m².

Den för åtgärden aktuella platsen ligger utanför planlagt område och områdesbestämmelser men enligt gällande översiktsplan, antagen 31 oktober 2018, är den föreslagna byggnadsplatsen utpekad inom sammanhängande områden med värdefull natur (hänsynsnivå 2), ingår inom område för vindkraftsutbyggnad samt ingår i område för strandskydd.

För den tänkta åtgärden krävs strandskyddsdispens utifrån miljöbalken. Ansökan om strandskyddsdispens är inkommen till Samhällsbyggnadskontoret, detta prövas i separat ärende.

Yttranden

Berörda grannar, Rödene 3:2, Rödene 4:2, har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Yttranden har inkommit från Rödene 3:2, Rödene 4:2, utan invändningar mot förslaget.

Bedömning

Den ansökta åtgärden bedöms förenlig med de rekommendationer som finns i kommunens översiktsplan. Åtgärden ligger inom område för vindkraftsutbyggnad. Åtgärden ligger inom område med naturvärden med klassning hänsynsnivå 2, där åtgärden kan tillåtas om den tillgodoser ett starkt allmänt intresse som inte kan tillgodoses på andra sätt.

Den tänkta åtgärden ses som en förutsättning för utbyggnad av den planerade vindkraftsparken på Rödene platå och bedöms tillgodose ett starkt allmänt intresse. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Det område där åtgärden är tänkt att placeras utgörs av skogsmark utan några konstaterade naturvärden i form av skyddsvärda träd.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Positivt förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 och 31 §§ Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för förhandsbeskedet är 450 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgift för förhandsbesked är 14 352 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då komplettering inkom 2019-07-18 och beslut fattades 2019-12-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 10 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reduceras med 1/5 del per påbörjad vecka med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Reduktion: $14\ 352 \times 5/5 = 14\ 352$ kr.

Avgift för arkivering tas ut med 450 kr

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Beslut om positivt förhandsbesked gäller i två år från laga kraftdatum. Om ansökan om bygglov inte inlämnats inom denna tid upphör beslutet att gälla

Beslut om förhandsbesked medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Bebyggelsens utformning, höjdläge och anpassning till omgivningen prövas i framtida bygglovprövning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Situationsplan	2019-07-10
Situationsplan	2019-07-04
Situationsplan	2019-07-04
Fasad- och sektionsritning	2019-07-04
Ansökan	2019-07-04

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Fastighetsägare (om annan än sökanden); Grannar fk (xxx); Akten

Aila Hirvonen Bremefors
Avdelningschef plan och bygg

Patrik Mårtensson
Bygglovshandläggare