

Datum: 2019-11-22
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2019.561 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Alingsås-Hulabäck 2:30 (2019-000308)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-05-08 och avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten ALINGSÅS-HULABÄCK 2:30 (POJKEBOVÄGEN 23).

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av områdesbestämmelser för Stugområdet Alingsås-Hulabäck mm., lagakraftvunnet 1994-10-03.

Områdesbestämmelserna anger bl.a. huvudbyggnadens största tillåtna byggnadsarea är 50 m². Området omfattas även av strandskydd och kommunal kulturmiljö.

Åtgärden innebär att ca. 11 m² av byggnaden rivs och sedan byggs till med ca 29,5 m² så att den sammanlagda byggnadsarean blir ca 67 m². Detta innebär en avvikelse från områdesbestämmelserna med ca 34%.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från gällande områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte under förutsättning att avvikelsen är liten.

Samhällsbyggnadskontorets bedömningen är att avvikelsen inte kan anses som liten.

Då förutsättningar saknas för att meddela bygglov för sökta åtgärd ska ansökan om bygglov avslås.

Yttrande

Sökande har 2019-11-21 kommunicerats förslag till avslag och 2019-11-21 inkommit med ett yttrande, se bilaga.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Avgift

Avgiften för beslut om avslag för lovet är 4 086 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan inkom 2019-05-08. Beslut fattades 2019-12-16. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har överskridits med mer än 5 veckor.

Reduktionen blir: $3\,636/5 \times 5 = 3\,636$ kr.

Avgift för och arkivering tas ut med 450 kr (reduceras ej enligt 12 kap. 8 a § PBL).

Avgift efter reduktion, med kostnad för och arkivering: 450 kr. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

Benämning	Ankomststämplad
Ansökan	2019-05-08
Situationsplan	2019-05-08
Fasadritning	2019-05-08
Plan- och sektionsritning	2019-05-08

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Akten.

Aila Hirvonen Bremefors
Avdelningschef plan och bygg

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare