

Datum: 2019-11-23
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2019.570 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport, Hallen 1:14 (2018-000837)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-12-27 och avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd på fastigheten HALLEN 1:14 (DALAVIKSVÄGEN 40).

Huvudbyggnaden uppförs i ett plan och får en byggnadsarea på 214 m². Takvinkeln blir 10 grader. Byggnadens FG (färdig golvhöjd) blir +183,5. Byggnaden får en byggnadshöjd på 4,5 meter och en nockhöjd på 5,4 meter. Byggnaden placeras 15,0 meter från närmaste tomtgräns.

Komplementbyggnaden (carport med förråd) får en byggnadsarea på 60 m². Takvinkeln blir 10 grader. Byggnadens FG blir +183,2. Byggnaden får en byggnadshöjd på 3,5 meter och en nockhöjd på 4,2 meter. Byggnaden placeras 15,2 meter från närmaste tomtgräns.

Byggnaderna utformas med svart träpanel och takbeläggningen blir svart papptak.

Byggnaderna ansluts till enskild avloppsanordning. Tillstånd att inrätta avloppsanordning har lämnats av Miljöskyddskontoret 2018-01-08.

Byggnadsplatsen ligger utanför detaljplan, områdesbestämmelser och sammanhållen bebyggelse. Byggnadsplatsen ligger inom område med normal radonrisk.

I översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) är området utpekad som Riksintresse för friluftsliv

Yttranden

Berörda grannar, Hallen 1:3, Hallen 1:4, Kärrbogärde 1:37 och Kärrbogärde 1:59 har givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Yttrande har inkommit från Hallen 1:3 och Kärrbogärde 1:37 utan erinran.

Synpunkter har inkommit från Hallen 1:4 med erinran, se skrivelse. Synpunkterna gäller främst om hur vatten i diken i området ska tas om hand.

Sökanden har (enligt 9 kap. 26 § PBL) underrättats om de inkomna synpunkterna och getts tillfälle att yttra sig över dem, se skrivelse.

Bedömning

Den tänkta åtgärden placeras inom ett område utan rekommendationer eller restriktioner i översiktsplanen för Alingsås kommun. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset för friluftsliv och bedöms inte ha några särskilda kulturvärden eller andra allmänna intressen.

Åtgärden bedöms inte ligga inom ett område som är utsatt för trafikbuller. En trafikbullerutredning har därför inte begärts in.

Byggnaden bedöms till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen. Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Sökande har på ett tillfredställande sätt redovisat hur dagvatten ska tas om hand och de vattenflöden i området som sakägarna har haft synpunkter på är inte sökandes ansvar.

Detaljplan behöver inte upprättas utifrån bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. § 2.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 §§ Plan- och bygglagen (PBL)

Utsedd kontrollansvarig är: Hasse Andermård, Bisittarevägen 23, Partille. K-behörighet. RISE Certifiering SC0776-12, Giltig t o m 2022-04-27.

Avgiften för bygglov är 44 995 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Håkan Söderberg på telefon 0322 - 61 62 73, alternativt hakan.soderberg@alingsas.se.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: gis@alingsas.se

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	2019-06-19
Anmälan om kontrollansvarig	2019-06-19
Rev fasadritning	2019-11-06
Rev fasadritning	2019-11-06
Plan- och sektionsritning	2019-11-06
Situationsplan	2019-11-06
Fasad/plan/sektionsritning carport	2019-11-06
Marksektionsritning	2019-11-06
Marksektionsritning	2019-11-06
Remissvar	2019-11-12
Remissvar	2019-11-12
Sökandes skrivelse	2019-11-22
Rev planritning	2019-11-22

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Kontrollansvarig, Fastighetsägare, Sakägare fk (Hallén 1:3, Kärrbogärde 1:37), Sakägare delg kv (Kärrbogärden 1:59), Sakägare rek mb (Hallén 1:4), Byggnadsinspektör (HS), GIS-handläggare fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten

Aila Hirvonen Bremefors
Avdelningschef plan och bygg

Henrik Wüst
Bygglövshandläggare