

Datum: 2019-11-29
Handläggare: Hans Nerstu
Direktr:
Diariernr: 2016.515 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Ändring av detaljplan Dp 18 för Röhult, Bostad vid Färgenvägen 16

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra att en tomt avsatt till områdeslokal för bostadsområdet även kan användas som tomt för bostad. Viss reglering av utformning införs samtidigt som anpassning till övriga bostäder.

Ett planförslag har först varit föremål för samråd under tiden 12 december 2017 – 15 januari 2018. Därefter har en paus gjorts i planarbetet för att ge möjlighet till en förhandling om köp av den aktuella tomten. Efter detta har Samhällsbyggnadsnämnden 2019-10-21 beslutat att planarbetet ska återupptas (detta beslut har överklagats av en granne för laglighetsprövning enligt kommunallagen). Ett reviderat planförslag har sedan hållits tillgängligt för granskning under 7 - 21 november 2019.

Förvaltningens yttrande

Planläggningen har skett med standardförfarande. Samhällsbyggnadskontoret har i Granskningsutlåtande 2019-11-26 kommenterat de synpunkter som kom in under samråds- och granskningstiden. Ingen revidering av plankartan behöver göras efter granskningsskedet. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av "Ändring nr 1 av plankarta" och "Ändring nr 1 av planbeskrivning".

Ekonomisk bedömning

Ett antagande av detaljplanen innebär ingen kostnad för kommunen. Finansiering av planarbetet görs av fastighetsägaren med vilken ett planavtal har träffats.

Ett genomförande av åtgärder enligt detaljplanen innebär inte heller någon kostnad för kommunen. Planområdet utgörs enbart av kvartersmark där anläggningar bekostas av exploatören.

Förslag till beslut

Den miljöbedömning som gjorts innebär att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan. "Ändring av detaljplan Dp 18 för Röhult, Bostad vid Färgenvägen 16" antas enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

Beslutet ska skickas till

Plan- och bygglövsavdelningen (JS, HN), KF f.k.

Cecilia Sjölin
Planchef

Hans Nerstu
Planarkitekt

Datum: 2019-11-29
Handläggare: Hans Nerstu
Direktr:
Diariernr: 2016.515 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden