



Alingsås 2019-10-27

Yttrande

Avser:

Bygglovsärende**2019-504****Fastighetsbeteckning****Toresgården 3**

Om Byggmax, bakgrund

Byggmax Gruppen har en stark marknadsposition på gör-det-själv-marknaden såsom att sälja byggnadsvaror till konsument, privata företagare och Kommun i sina många butiker i Norden.

Byggmax Gruppen har tagit kontakt med Axxona AB för att utreda möjligheterna att få byggt en butiksanläggning för försäljning av byggnadsvaror i Alingsås. Öppningsdagen av butiken vill Byggmax att den sker till sommaren år 2020.

Byggmax kommer behöva 7-8 st heltidsanställda samt 14 st tillsvidareanställda till butiksanläggningen i Alingsås.

Byggmax är ett känt varumärke i Sverige och en butiksanläggning i Alingsås kommer göra stor skillnad för Alingsåsarna.

Bygglovsansökan på fastigheten Toresgården 3, Alingsås

I slutet av juli ansökte Axxona AB om bygglov på ritningar som Byggmax tagit fram. Samhällsbyggnadskontoret utser Viktor Linder (konsult) som bygglovshandläggare.

Upplag på prickad mark

I september får vi besked av Viktor Linder att i detaljplanen DP 156 finns en bestämmelse om att upplag inte får finnas på prickad mark.

Inom Detaljplanen DP 156 äger Axxona AB Rättaregården 4. Axxona AB har stora upplag med pallar och lagerbilar för bilhandeln inom prickad mark. I hela området inom DP 156 så har alla företagare mer eller mindre upplag av pallar, avställda bilar, bodar, sandhögar, marksten, tegel osv på prickad mark. Axxona AB ser sig själv samt övriga fastighetsägares lagerhållningen som en naturlig del av sitt företagande att nyttja den prickade marken som finns inom fastigheten.

**J (industi) och H (sällanköpshandel) inom samma detaljplan DP156**

Inom området i detaljplanen DP 156 finns ett flertal fastigheter som har både J och H som byggrätt. Att t ex Toresgården 3 och Rättaregården 4 endast har J-byggrätt ser vi som en mindre avvikelse och att det borde varit H även på dessa fastigheter eftersom fastigheterna ligger inom samma område i detaljplan DP 156.

Axxona AB äger Rättaregården 4 som fick sitt bygglov beviljat av Samhällsbyggnadskontoret i juni 2014.

Axxona AB har i sitt beviljade bygglov Butik i fastigheten för försäljning av sällanköpsvaror till konsument och privata företagare.

Rättaregården 4 och Toresgården 3 är grannar med endast Ängsvaktaregatan emellan.

Axxona AB tycker att likabehandlingsprincipen borde gälla eftersom Colorama, Grangården, AT Works, KaminButiken etc bedriver storskalig handel med sällanköpsvaror inom samma område.

Detaljplan DP 156, genomförande tiden går snart ut

Detaljplanen är 10 år till sommaren 2020. Axxona AB anser att det är dags att starta upp ett mindre förändringsplanarbete av detaljplanen DP 156 för hela området tillsammans med plankontoret.

Axxona AB är beredd att betala del av kostanden. Upplag inom prickat område tas då bort samt att H (sällanköpshandel) bör då finns med i hela området. Axxona AB kan redan nu göra en förfrågan om att fördela plankostnadsarbetet till övriga fastighetsägare inom området om Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) begär det.

Byggmax Gruppen öppnar cirka 7 stycken Byggmax-anläggningar i Norden varje år. Byggmax Gruppen har starka önskemål om att få öppna en Byggmax-anläggning som är föreslagen i vår bygglovsansökan. Turen har nu alltså kommit till Alingsås stad. Låt oss ta vara på möjligheten att fatta ett positivt bygglovsbeslut som ger Alingsås invånare och butikens anställda en ny och fin Byggmax-anläggning som kan öppna till sommaren. Axxona AB vill att Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) prövar vår bygglovsansökan samt yttrande.

Med vänlig hälsning
Axxona AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bengt Stjärnered".

Bengt Stjärnered