

Bygglov nybyggnad av mur och staket  
Ärende: [LOV 2019-000293:749311]  
Fastighet: Lappland 45

Hej,

Jag har idag 3/9-2019 fått en kommunikering om avslag från min handläggare som avser LOV 2019-000293, jag vill överklaga detta och önskar att det beviljas. t skriver i sin kommunikering: "Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan A 454 (Kvarnbacken). Hela den sökta stödmuren placeras på mark som enligt gällande detaljplan är betecknad med punktprickning. Denna mark får inte bebyggas. Att bebygga denna mark med en stödmur skulle innebära att man utför en åtgärd som strider mot gällande detaljplan. I detaljplaner från 2011 kan stödmurar på punktprickad mark tillåtas om inget annat anges i detaljplanen, i aktuell detaljplan från 1978 anses ordet bebygga innefatta stödmurar. Inget i gällande detaljplan medger undantag för stödmurar på den prickade marken och bygglov kan således inte beviljas för sökt åtgärd."

#### Min argumentation:

1. Mitt första argument för att få bygglovet beviljat är att som : skriver så hade det blivit beviljat om vår detaljplan var från 2011 eller nyare. Endast på grund av att vår detaljplan är så pass gammal så betraktas stödmur som bebyggelse.
2. Mitt andra argument består av hur det idag ser ut i området. Har på bilden nedan markerat hus med lila färg som idag har en stödmur som mäter över 50 cm. Samtliga hushåll har idag den bebyggd på prickad mark som ni kan se på nybyggnadskartan nedan. Totalt är det 17 hushåll av 23, dvs 74% av hushållen i "backen" som

har

av



redan idag bebyggt prickad mark med någon typ stödmur.

3. Mitt tredje argument är att jag idag har samtycke från mina fyra närmsta grannar som skulle bli berörda av en eventuell stödmur. Dessa är Lappland 44, Lappland 46, Lappland 39 samt Lappland 40.
4. Mitt fjärde argument är att en stödmur är inget som skulle förfula området och min baksida utan snarare göra området mer attraktivt och passa in bättre då flesta grannar redan idag har en stödmurslösning. Bilden nedan är hur det ser ut idag på min baksida.





På bilderna nedan finner några exempelbilder på området och dess fastigheter med tillhörande stödmurar där samtliga mäter över 50cm. Några har en äldre sliperslösning som håller på att falla ihop. Några har äldre stenmurar de flesta har dock nyare stödmurar som förhöjer hela området.



Bästa hälsningar,

