

Datum: 2019-10-22  
Handläggare: Hans Nerstu  
Direktr:   
Diariernr: 2019.175 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Upphävande av OB 9 Områdesbestämmelser för Sjöbäcken Snasenvägen

### Ärendebeskrivning

Syftet med upphävandet av områdesbestämmelserna är att ge möjlighet att pröva tillbyggnader och komplementbyggnader för befintliga enbostadshus. En förutsättning för utökad byggnadsarea är dock att strandskyddsdispens kan beviljas eftersom all bebyggelse i planområdet nu ligger inom område med strandskydd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-05-14 om en prioritering av planer där upprättande av nu aktuellt planförslag ingick. Planförslaget har först varit föremål för samråd under tiden 20 juni - 30 augusti 2019. Därefter har det hållits tillgängligt för granskning under 3 - 17 oktober 2019.

### Förvaltningens yttrande

Planläggningen har skett med standardförfarande.

Samhällsbyggnadskontoret har i Granskningsutlåtande 2019-10-22 kommenterat de synpunkter som kom in under samråds- och granskningstiden. Ingen revidering av planförslaget är aktuell. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av Bestämelsekarta samt Beskrivning.

Av beskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

### Ekonomisk bedömning

Ett upphävande av områdesbestämmelserna innebär ingen kostnad för kommunen. Genomförande av eventuella tillbyggnader och komplementbyggnader bekostas av respektive fastighetsägare.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till "Upphävande av OB 9 Områdesbestämmelser för Sjöbäcken, Snasenvägen" enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

### Beslutet ska skickas till

Plan- och bygglovsavdelningen (JS, HN), KF f.k.

Cecilia Sjölin  
Planchef

Hans Nerstu  
Planarkitekt