

Datum: 2019-10-24  
Handläggare: Cecilia Bengtsson  
Direktr:   
Diariernr: 2019.508 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Tillsyn olovligt byggande CENTRUM 1:18 (2019-000508)

### Ärendebeskrivning

***Byggsanktionsavgift för byggnation utan bygglov, arbete påbörjat utan startbesked samt ibruktagande av åtgärd som kräver slutbesked***

### Förutsättningar

Ansökan om bygglov för stugor, träkoja, paviljong och skylt inkom till samhällsbyggnadsnämnden 2019-05-15. Bygglov beviljades 2019-09-16 med beslutsnummer §147, 2019.339 SBN. Ärendenummer LOV 2019-000328. Foto på att byggnader finns på plats är redovisad till samhällsbyggnad den 2019-07-24 samt en skrivelse på förklaring till byggnationen.

Bedömning av liten byggnad har bedömts utifrån ett rättsfall från Mark- och miljööverdomstolen, 2016-P 7429.

### Historik

Handläggare på samhällsbyggnadskontoret har den 19 mars meddelat att bygglov krävs för åtgärden.

- 5 maj påbörjades mindre markarbeten.
- 21 maj påbörjades byggnadsarbetet.
- Rivning av scen skedde 28 maj.

Bygglov krävs för nybyggnad med stöd av 9 kap. 2 § p.1-3 PBL. Startbesked krävs innan arbete påbörjas med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Slutbesked krävs innan byggnadsverket tas i bruk med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

### Yttrande efter kommunikering

Den avgiftskyldige har beretts tillfälle att yttra sig över utförd byggnation men har inte inkommit med skrivelse. Skrivelse skulle ha inkommit senast 2019-10-15.

### Skäl till beslut

#### Lagstöd

- Bygglov krävs för nybyggnad med stöd av 9 kap. 2 § p.1-3 PBL. Startbesked krävs innan arbete påbörjas med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Slutbesked krävs innan byggnadsverket tas i bruk med stöd av 10 kap. 4 § PBL.



- Om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § i PBL.
- PBF 9 kap 6 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är
  2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea
- PBF 9 kap 14 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en skylt eller en ljusanordning som kräver lov enligt 6 kap. 3, 3 a eller 4 a § innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är
  1. för en skylt, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area
- PBF 9 kap 15 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 1 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är
  2. när det gäller en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea
- PBF 9 kap 18 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är
  2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
- Med stöd av 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.
- Byggnadens sanktionsarea beräknas med stöd av 1 kap. 7 § PBF.
- Byggsanktionsavgiften ska beräknas med stöd av det prisbasbelopp (PBB) som gäller för det år som beslut om byggsanktionsavgift tas med stöd av 9 kap. 1 § PBF.
- Med stöd av 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av
  3. den som har fått fördel av överträdelsen.

### *Bedömning av sanktionsavgift*

- Beräknad sanktionsarea är 80 m<sup>2</sup> för små byggnader, dvs lekstuga, träkoja och paviljong. (26 738 kr)
- Beräknad sanktionsarea är 2 m<sup>2</sup> för skylt. (6 975 kr)
- Beräknad sanktionsarea är 38 m<sup>2</sup> för (rivning) scen. (10 044 kr)
- Beräknad sanktion för ibruktagande före slutbesked 5 348 kr.

PBB (prisbasbelopp) för år 2019 är 46 500 kr.

Samhällsbyggnad bedömer att Kommunledningskontoret, som är sökande för bygglov, är den avgiftsskyldige och att en byggsanktionsavgift på 49 105 kr ska tas ut.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar påföra Kommunledningskontoret, som är sökande för bygglov, en byggsanktionsavgift på 49 105 kronor för byggnation utan bygglov, arbete påbörjat utan startbesked samt ibruktagande av åtgärd som kräver slutbesked, med stöd av 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet delgetts Kommunledningskontoret, med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

### *Beslutsunderlag*

Följande handlingar med ankomstdatum ligger till grund för beslutet:

Bilaga 1, 2019-10-10

Bilaga 2, 2019-10-10

Bilaga 3, 2019-10-10

Bilaga 4, 2019-10-10

Foto 1, Små stugor, 2019-10-07

Foto 2, Paviljong, 2019-10-07

Foto 3, Träkoja, 2019-10-07

Foto 4, stugor, träkoja, paviljong, 2019-10-07

Foto 5, Skylt, 2019-10-07

Anmälan, 2019-07-24

### **Beslutet ska skickas till**

KLK

Aila Hirvonen Bremefors  
Plan- och bygglovschef

Cecilia Bengtsson  
Byggnadsinspektör