

Datum: 2019-10-30
Handläggare: Oskar Lindstedt
Direktnr:
Diariernr: 2019.520 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Lappland 45, bygglov nybyggnad av mur och staket (2019-0293)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-05-02 och avser Bygglov nybyggnad av mur och staket på fastigheten LAPPLAND 45 (KVARNBÄCKEN 51).

Ansökan avser nybyggnad av stödmur och staket. Stödmuren uppges bli 1,25 meter hög och staketet placeras ovanpå stödmuren och får en höjd på 1 meter. Totala höjden på stödmur och staket är således 2,25 meter.

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan, A 454, *detaljplan för Alingsås Kvarnbacken* (Laga kraft 1980-12-29). I detaljplanen föreskrivs det att fastigheten är avsedd för bostäder samt att punktprickad mark inte får bebyggas.

Yttranden

Åtgärden strider mot gällande detaljplan och sökande har därför fått möjlighet att yttra sig i en kommunikering om avslag som skickades 2019-08-14.

I kommunikeringen förklarades avvikelserna med att hela den sökta stödmuren placeras på mark som enligt gällande detaljplan är betecknad med punktprickning och att denna mark inte får bebyggas. Att bygga denna mark med en stödmur skulle innebära att man utför en åtgärd som strider mot gällande detaljplan. I detaljplaner från 2011 kan stödmurar på punktprickad mark tillåtas om inget annat anges i detaljplanen. I aktuell detaljplan anses ordet bygga innefatta stödmurar. Inget i gällande detaljplan medger undantag för stödmurar på den prickade marken och bygglov kan således inte beviljas för sökt åtgärd.

Han informerades även om att åtgärden inte heller kan betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 § PBL då den sökta muren i sin helhet placeras på punktprickad mark.

Sökande ombads att yttra sig eller inkomma med ändringar i ärendet fram till 2019-09-23.

2019-09-05 inkom sökande med ett svar på den kommunikering som skickades. I sitt svar skriver sökande att flera av grannarna uppfört stödmurar på sina fastigheter samt att gällande regler i nyare planer som tillåter stödmurar på prickad mark även borde gälla äldre detaljplaner, sökande anser även att en stödmur skulle gynna området utseende och inte på något sätt förfäda områdets karaktär eller omkringliggande bebyggelse då det redan idag byggts flertalet stödmurar runt omkring i det aktuella området, se bilaga med foton samt argumentation till varför bygglov bör beviljas.

Då ansökan inte kan beviljas har berörda sakägare inte beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på avvikelserna.

Bedömning

Gällande detaljplan A 454 medger inte bebyggelse på prickad mark. Stödmuren bedöms vara bebyggelse. Sökandes yttrande gällande närliggande fastigheters stödmurar, saknar samtliga bygglov. De stödmurar som uppförts kan därmed inte utgöra ett argument för att bygglov ska kunna beviljas.

Det som sökanden i övrigt uppgett i sitt yttrande förändrar inte det faktum att ansökan strider mot detaljplanen. Vad sökanden anför avseende övriga grannars stödmurar förändrar inte att åtgärden strider mot gällande detaljplan och föranleder ingen förändring i förvaltningens beslut.

Mot bakgrund av det ovan anförda så saknas möjlighet att bevilja bygglov för stödmur och staket enligt 9 kap 30 eller 31 b och c §§ PBL.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov för stödmur avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar som ingår i beslut

Ansökan om bygglov	2019-05-02
Nybyggnadskarta	2019-05-02
Planritning	2019-05-02
Sektionsritning	2019-05-02
Fotografi	2019-05-02
Kommunicering om avslag	2019-08-14
Svar på kommunikering	2019-09-05

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Bilagor:

Handlingar som ingår i beslutet
Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Grannar fk (Lappland 46, Lappland 44, Lappland 62)

Aila Hirvonen Bremefors
Plan- och bygglovschef

Oskar Lindstedt
Bygglovhandläggare