

Datum: 2019-10-25
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2019.512 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

MAGRA 2:27 Bygglov nybyggnad av industribyggnad, MAGRAVÄGEN 201 (2019-000385)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-06-10 och avser Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten MAGRA 2:27 (MAGRAVÄGEN 201).

Åtgärden innebär att man uppför en industribyggnad inrymmande en produktionshall i en våning och en personaldel i två våningar. Byggnadsarea blir 1615 m² och bruttoarean 1675 m². Fasadbeklädnad blir grå plåt och betong, takbeklädnad svart plåt och fönster i blå lättmetall. Grundläggningsätt är kantförstyvad betongplatta. Färdig golvhöjd fastställs till +108,4 m.ö.h. I produktionshallen tänker man ha efterbehandling av monteringsfärdiga betongelement.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen 2018-10-31) är området utpekad för verksamheter.

Platsen ligger inom ett område med normal radonrisk. Byggnaden ansluts till kommunens VA-ledningar. En ny väg anordnas fram till den nya byggnaden och anslutningen till Magravägen görs i samband med detta. Ansökan om ändring har gjorts till Trafikverket. Rivning av byggnader och anläggning av ny parkering i samband med anläggning av väg behandlas inte i detta ärende.

Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § i Plan- och bygglagen (PBL) har getts möjlighet att yttra sig över åtgärden. Sakägarintyg utan invändningar mot den sökta åtgärden, finns från de berörda.

Bedömning

Sökande har angett att det i den verksamhet de tänker bedriva i byggnaden förutsätter full rörlighet, varför omklädningsrummet på andra våningen i personaldelen inte behöver göras tillgänglig för personer med fysisk funktionsnedsättning. SBK bedömer att detta är kan godtas.

Åtgärden kommer inte i konflikt med de rekommendationer som finns i kommunens översiktsplan för området. Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. i PBL.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Niklas Levinsson, Loo Mölnemad 920, SOLLEBRUNN. K-behörighet. SC1544-12 (RISE Certifiering). Giltig t o m 2022-09-14.

Avgift för bygglov är 66 730 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan inkom 2019-06-10 och beslut fattades 2019-11-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 10 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reduceras med 1/5 del per påbörjad vecka med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Reduktion: $66\,730 \times 5/5 = 66\,730$ kr. Avgift om beslut efter den 15:e veckan: 0 kr

Avgift för arkivering och startbesked tas ut med 57 748 kr (reduceras ej enligt 12:8 a § PBL).

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Miljöskyddskontoret är remitterat angående förorenad mark och de eventuella åtgärder som krävs måste redovisas inför samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. För vidare upplysningar gällande samråd och startbesked kontakta kommunens byggnadsinspektör Cecilia Bengtsson på telefon 0322-61 60 27 eller via cecilia.bengtsson@alingsas.se.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: gis@alingsas.se

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan	2019-10-04
Anmälan om kontrollansvarig	2019-10-04
Markplaneringsritning	2019-10-04
Förklaring kring tillgänglighet	2019-10-04
Fasadritning	2019-06-10
Fasadritning	2019-06-10
Planritning	2019-06-10
Intyg	2019-06-10
Ansökan	2019-06-10

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig (byggkonsult@levinsson.se); Sakägare fk (Höggärdet 1:2, Magra 2:11, Magra 2:4); Byggnadsinspektör (CEBE), GIS-handläggare fk, Miljöskyddskontoret fk, Räddningstjänsten fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten

Aila Hirvonen Bremefors
Plan- och bygglovschef

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare