

Datum: 2019-11-04  
Handläggare: Henrik Wüst  
Direktr:   
Diariernr: 2019.511 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Bygglov nybyggnad av garage, HYNDERED 1:19 (2019-000199)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2019-03-21 och avser Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten HYNDERED 1:19. Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Den föreslagna byggplatsen ligger inom riksintresse för naturvård enligt Miljöbalken (Risveden) samt inom riksintresse för friluftsliv (Risvedenområdet).

För fastigheten finns ett givet förhandsbesked SBN § 109 Dnr 2018.098 och bygglov D BI 2019-000350 för nybyggnad av enbostadshus. Byggnaden, som är tänkt att inrymma ett större garage, ett mindre garage med förråd och en carport, uppgår till 157m<sup>2</sup> i byggnadsyta. I detta ingår 21 m<sup>2</sup> öppenarea. Byggnaden uppförs i en våning med en byggnadshöjd på 4,4 m. Fasaden utförs med grå träpanel. Taket utförs i svart betongtegel. Färdig golvhöjd fastställs till +108,3 m.ö.h.

### *Yttranden*

Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § i Plan- och bygglagen (PBL) har getts möjlighet att yttra sig över åtgärden. Sakägarintyg utan invändningar mot den sökta åtgärden, finns från de berörda.

### *Bedömning*

Åtgärden bedöms förenlig med de rekommendationer som finns i kommunens översiktsplan. Den ligger i nära anknytning till ett bostadshus som är under uppförande. Den aktuella platsen bedöms inte besitta några unika naturvärden eller värden för friluftslivet. På platsen finns inga konstaterade naturvärden i form av skyddsvärda träd eller motsvarande värdefullt växtliv. Åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för friluftsliv eller naturvård. Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen och vara ett lämpligt komplement till fastighetens bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. i PBL.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 §§ Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Niklas Levinsson, Loo Mölnemad 920, SOLLEBRUNN. K-behörighet. SC1544-12 (RISE Certifiering). Giltig t o m 2022-09-14.

Avgift för bygglov är 8 662 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan inkom 2019-03-23 och beslut fattades 2019-11-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 10 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reduceras med 1/5 del per påbörjad vecka med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Reduktion:  $8\ 662 \times 5/5 = 8\ 662$  kr. Avgift om beslut efter den 15:e veckan: 0 kr  
Avgift för arkivering och startbesked tas ut med 3 636 kr (reduceras ej enligt 12:8 a § PBL).

Faktura sänds separat.

### *Upplysningar*

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. För vidare upplysningar gällande samråd och startbesked kontakta kommunens byggnadsinspektör Håkan Söderberg på telefon 0322-616273 eller på [hakan.soderberg@alingsas.se](mailto:hakan.soderberg@alingsas.se).

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: [gis@alingsas.se](mailto:gis@alingsas.se)

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

### *Handlingar som ingår i beslutet*

Anmälan om kontrollansvarig	2018-12-03
Situationsplan	2018-12-03
Planritning	2018-12-03
Marksektionsritning	2018-12-03
Fasadritning	2018-12-03
Ansökan	2018-12-03

### *Bilagor*

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden; Kontrollansvarig fk, Sakägare fk (Hyndered 1:4, Hyndered 1:5, Hyndered 1:7);  
Byggnadsinspektör (HS), GIS-handläggare fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten

Aila Hirvonen Bremefors  
Plan- och bygglovschef

Henrik Wüst  
Bygglovshandläggare