

Datum: 2019-02-26 Samhällsbyggnad
Diarie nr: 2019-0373
Beteckning: Järn 1:7
Handläggare: Jenny Leonardsson
Direktnr: 0322-61 60 61
Epost: jenny.leonardsson@alingsas.se

Svar på internremiss från samhällsbyggnadskontoret gällande ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Fastighetsbeteckning: JÄRN 1:7
Diarienummer SBK: 2018-0658

Ärendebeskrivning

Ärendet har inkommit till Miljöskyddskontoret för yttrande angående naturvärden på den tänkta byggnadsplatsen och angående hur den ansökta åtgärden kan tänkas påverka riksintresset för naturvård och friluftsliv.

Beredning

Ansökan om bygglov gäller för nybyggnation av ett enbostadshus och ett garage.

Den aktuella fastigheten är taxerad som jordbruksenhet.
I Översiktsplan för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) är marken utpekad som jordbruksmark.

Den tänkta byggnadsplatsen ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Platsbesök

Den 19 februari 2019 gjorde kommunekologen ett platsbesök. Den tänkta fastigheten var utstakad med Lantmäteriets pinnar, och belägen mitt i en hage. Bilder finns i fotobilaga.

Miljöskyddskontorets synpunkter

Jordbruksmark

Den aktuella platsen för nybyggnation är jordbruksmark. Jordbruksmark är all mark som någon gång röjts för bete eller odling (Prop. 2016/17:104). Enligt Miljöbalken (3 kap. 4 §) är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Exploatering av brukningsvärd jordbruksmark får enbart ske om det gäller ett väsentligt samhällsintresse och om det saknas alternativa platser för detta.

Enligt Översiktsplan för Alingsås kommun ska i första hand jordbruksmark bevaras vid byggande på landsbygden, och hänsyn ska tas till värdena i grön- och blåstrukturen utifrån områdenas karaktär och innehåll vid prövning av enstaka bygglov utanför detaljplan.

Den aktuella platsen för nybyggnation brukas idag som betesmark, vilket innebär att platsen är att beakta som brukningsvärd. Ytan för den aktuella betesmarken är ungefär 1 hektar.

Undantaget från förbudet i 3 kap. 4 § MB kan inte anses vara tillämpligt i det nu aktuella ärendet då uppförandet av ett enbostadshus och ett garage inte utgör ett väsentligt samhällsintresse.

I omgivningarna finns tillräckligt med alternativa platser för att kunna tillgodose det aktuella ärendets ändamål.

Riksintresse

Riksintressen ska säkerställa samhällets grundläggande synsätt vad gäller god hushållning med mark och vatten utifrån på förhand utpekade specifika värden (Hushållningsbestämmelserna 3 kap. och 4 kap. MB). Vidare anges att mark- och vattenområden av betydelse för särskilda markanvändningsintressen ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada intresset.

Risveden NRO14123 är utsett till riksintresse för naturvård bland annat för det småskaliga odlingslandskapet, med lång kontinuitet och stort inslag av naturbetesmarker och naturlig slåttermark. Ett ianspråktagande av den aktuella jordbruksmarken för bebyggelse av enbostadshus får anses som en åtgärd som påverkar det utpekade intresset, med dess småskaliga jordbrukslandskap och de naturvärden kopplade till denna typ av natur.

Risvedenområdet FO34 är utpekad som riksintresse för friluftsliv bland annat för områdets storlek, sjörikedom, odlingsmiljöer och den relativa orördheten som ger Risveden dess speciella värden. Ett ianspråktagande av den aktuella jordbruksmarken för bebyggelse av enbostadshus kan anses påverka friluftslivets rörlighet och upplevelsevärde.

Bedömning

Den samlade bedömningen av områdets naturvärden med jordbruksmarken som en central del, men också dess placering inom riksintresse för naturvård, föranleder bedömningen att bygglov för enbostadshus med garage bör avslås.

För Miljöskyddskontoret

Jenny Leonardsson
Ekolog

Bilaga: Fotobilaga

Datum: 2019-02-26
Diarie nr: 2019-0373
Beteckning: Järn 1:7
Handläggare: Jenny Leonardsson
Direktnr: 0322-61 60 61
Epost: jenny.leonardsson@alingsas.se

Fotobilaga

Fastighetsbeteckning: JÄRN 1:7
Diarienummer SBK: 2018-0658

Platsbesök 19 februari 2019

De röda pilarna i fotona nedan pekar på Lantmäteriets gränspinnar.







För Miljöskyddskontoret

Jenny Leonardsson
Ekolog

