

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (4 kap. 5 § p.2 PBL)

- GATA Gata
- GÅNG CYKEL Gang- och cykeltrafik
- PARK Park
- NATUR Natur
- Kvarteretsmark (4 kap. 5 § p.3 PBL)
- E1 Transformatorstation
- P Parkering
- S Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Mark och vegetation  
Inom området ska körbär, parkväg med god tillgänglighet anordnas. (4 kap. 5 § p.2 PBL)

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KARTERSMARK**

Bebbyggandets omfattning

- 1. Största byggnadsarea är 1900 m<sup>2</sup>. Största bruttoreala är 3100 m<sup>2</sup> (4 kap. 11 § p.1 PBL).
- 2. Största byggnadsarea är 3700 m<sup>2</sup>. Största bruttoreala är 5250 m<sup>2</sup>. (4 kap. 11 § p.1 PBL).
- 3. Största byggnadsarea är 800 m<sup>2</sup>. Största bruttoreala är 1400 m<sup>2</sup>. (4 kap. 11 § p.1 PBL).
- 4. Största byggnadsarea är 2000 m<sup>2</sup>. Största bruttoreala är 1850 m<sup>2</sup>. (4 kap. 11 § p.1 PBL).

- 5. Marken får inte förses med byggnad. Mur och plank tillåts. (4 kap. 11 § p.1 PBL)
- 6. Marken får endast förses med komplementbyggnader, cykelparkering med tak, växthus, trappa, mur, plank och skärmtak. Bilparkering medges om inget annat anges. (4 kap. 11 § p.1 PBL)
- 7. Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Övan högsta angivna nockhöjd får lanterner, solceller och tekniska anläggningar som utrymme för ventilation byggas. (4 kap. 11 § p.1 PBL).
- 8. Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. (4 kap. 11 § p.1 PBL).
- 9. Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet mot fasthetsgräns i norr. Övan högsta angivna byggnadshöjd får solceller anordnas. (4 kap. 11 § p.1 PBL).

- 10. Placering  
Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns. (4 kap. 16 p.1 § PBL)
- 11. Utformning  
För komplementbyggnader är största sammanlagda byggnadsarea 200 m<sup>2</sup> och högsta byggnadshöjd 4,0 meter. Över största sammanlagda byggnadsarea får cykelparkering med tak byggas. (4 kap. 16 p.1 § PBL)
- 12. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns. (4 kap. 16 p.1 § PBL)
- 13. Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas. (4 kap. 16 § p.1 PBL)

**Utförande**  
Rekommendationer i geoteknisk projekteringsunderlag, daterat 2018-06-18 ska beaktas. En mer detaljerad geoteknisk utredning, vilken inkluderar mer detaljerade sättningssänkningar ska tas fram i samband med bygglov. (4 kap. 16 § p.1 PBL)

**Mark och vegetation**

- 1. Plantering i form av buskar och träd i anslutning till U-område bör dock träd och djuprotade buskar undvikas. (4 kap. 10 § PBL)
- 2. Marklov krävs för alla åtgärder som berör träden och deras rotsystem. Träd får endast fällas om de utgör en risk för människors säkerhet. Ras träd ned ska det ersättas på samma plats av ett nytt träd av likvärdig art. (4 kap. 10 § PBL)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandeföreläggande**

- Genomförandeföreläggande är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. (4 kap. 21 § PBL.)
- Underjordiska ledningar  
Markreservat för allmänna underjordiska ledningar. (4 kap. 9 § PBL)
- Gemensamhetsanläggning  
Markreservat för gemensamhetsanläggning. (4 kap. 18 § PBL.)

**UPPLYSNINGAR**

Skonamma metoder för schaktning och dränering bör vidtas för att bevara träd inom planområdet. Byggskakel bör finnas för att skydda träd under byggnationen.

Räddningsväg måste vara hinderfri och ha en bredd på minst 3,5 m och en minsta fri höjd på 4,5 m.

En sakkunnig expert med anledning av befintlig skyddsrum ska vara inkopplad under bygglovsskedet.



**GRUNDKARTA**

Säterigatan  
Gaturamn  
Fasthetsgräns  
Nack  
Markkur  
Slätt  
Parkeringsgräns  
Vägmarkering  
Gång- och cykelbana  
Staket  
Befintlig byggnad  
Befintlig träd

Grundkartan upprättad av  
Samstyrelsemyndigheten 2019-09-03  
Höjlsystem R12000  
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

A3: SKALA 1:1000  
A1: SKALA 1:500

0 10 50 100 M

**ALINGSÅS**  
KOMMUN

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
ANTAGANDEHANDLING**

Planhandlingar:  
Plankarta med bestämmelser  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning

**DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS  
SKOLA VID SÄTERIGATAN  
(NOLTORPSSKOLAN 1 m.fl.)**

Upprättad 2019-09-23

Sara Ekelund  
Planarkitekt

Beställare	Intens
Samråd	SNB
2016-06-24	
Genomförande	SNB
2019-06-15	
Antagandebeslut	SNB
2019-09-23	
Lagstiftat	