

Datum: 2019-10-04
 Handläggare: Aila Hirvonen Bremefors
 Direktr:
 Diariennr: 2019.453 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Rutin ärendeprioritering bygglov

Ärendebeskrivning

På bygglovsenheten finns ett upplevt behov hos flertal enskilda sökande om att få sitt ärende prioriterat under rådande situation med långa kötider. I dagsläget finns en väntetid/kötid för att bli tilldelad en handläggare för sitt ärende och arbetsbelastningen är fortsatt hög. Ett förslag till rutin för ärendeprioritering tas därför fram för bygglovsenheten för att tydliggöra processens gång. Rutinen föreslås att gälla tillsvidare men utgår från nuläget och rutin kan behöva ses över och kan komma att revideras.

Enligt Kommunallagen (2017:725) 2 kap. om kommunala angelägenheter 3 § om likställighetsprincipen: *Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.*

Denna rutin bedöms inte gå emot likställighetsprincipen då den anger likartade förutsättningar för alla sökande utifrån ärendetyp.

Bakgrund ärendesituation nuläge 30/9-19:

Cirka 430 pågående ärenden (utan huvudbeslut) totalt, varav cirka hälften där sökande är ett företag. Bygglovskön (där handläggare inte är tilldelad ännu) består av cirka 200 ärenden, varav cirka 120 där sökande är företag (varav cirka hälften av dessa tillhör myndigheten Trafikverket som sökande).

Pågående ärenden totalt	
Antal	Typ
27	Anmälan
240	Bygglov
46	Förhandsbesked
6	Marklov
14	Rivningslov
26	Strandskyddsdispenser
75	Tillsyn

Gruppering pågående ärenden där sökande är företag		
	Antal	Typ
Lovärenden	8	Bygglov elledning, mast eller mobilbasstation
	11	Bygglov enbostadshus
	4	Bygglov flerfamiljshus
	8	Bygglov industribyggnad, lagerbyggnad eller kontorsbyggnad
	4	Bygglov parkeringsplats, hiss
	19	Bygglov plank
	9	Bygglov teknikbod, transformatorstation, pumpstation, återvinningsstation
	40	Bygglov utvändig ändring eller skylt
	2	Bygglov verksamhet (äldreboende, bageribyggnad)
	4	Marklov (varav 1 utbyggnad allmän plats)
	7	Rivningslov (kontorsbyggnad, ladugård. Bensinstation, flerfamiljshus, enbostadshus, komplementbyggnad)
	13	Tidsbegränsade (upplag, markiser, mobilanläggning, komplementbyggnad, tält)
	6	Ändrad användning (ex industri till restaurang, småhus till hyresfastighet, vandrarhem till studentbostadshus, föreningslokal till enbostadshus).
	48	Övrigt lov/anmälan (komplementbyggnad, mur, skärmtak, stödmur, infotavlor m.fl.)

Förhandsbesked	7	Enbostadshus
	2	Verksamhet (hundstall, transformatorstation)
Strandskyddsdispens	8	(pumpstation, transformatorstation, markkabel, elledning).

Rutin ärendeprioritering för lovärenden, strandskyddsdispenser och förhandsbesked:

Inkomna ärenden föreslås prioriteras enligt följande inbördes ordning och föreslås gälla för alla som fram till datum för beslut om rutin är ofördelade ärenden (ärenden i bygglovskön) och ärenden inkomna därefter. Ärendena kommer att fördelas till handläggare enligt rutin för ärendeprioritering så snart handläggare har utrymme att handlägga nytt ärende.

Detta gäller lov/strandskyddsdispenser/förhandsbesked och inte anmälningsärenden som har kortare lagstadgad handläggningstid än bygglov och förhandsbesked. Detta gäller för nybyggnation och etableringsärenden. Inom vardera prioriteringskategori nedan, sker prioritering av ärenden efter inkommen turordning enligt datum.

1. Hög riskfaktor – hälsa och säkerhet.
2. Allmänna intressen synnerligen väsentlig karaktär – el-, vattenförsörjning och tele/nätkommunikation och dylikt.
3. Allmänna intressen väsentlig karaktär – sjukhus, skolor, äldreboenden, offentliga lokaler och dylikt.
4. Övrig samhällsservice – p-platser, återvinningsstationer, bensinstationer, hissar övrig allmän plats och dylikt.
5. Verksamheter – kontors-, industri- & lagerbyggnad, jordbruksfastighet och dylikt.
6. Bostäder –nybyggnad flerbostadshus
7. Bostäder - nybyggnad enbostadshus
8. Övrigt – tillbyggnader, komplementbyggnader, skyltar, plank, murar, skärmtak & dylikt.

Ekonomisk bedömning

Ärenden för bygglov debiteras via av KF antagen Taxa enligt Plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Förslag till *Rutin ärendeprioritering för lovärenden, strandskyddsdispenser och förhandsbesked.*

Beslutet ska skickas till

Akten

Anna Liedholm
Samhällsbyggnadschef

Aila Hirvonen Bremefors
Plan- och bygglovschef/Stadsarkitekt

Anna Liedholm, Godkännare tjänsteskrivelse, 2019-10-04