

Datum: 2019-10-02  
Handläggare: Jonas Olsson  
Direktnr: 0322 61 62 81  
Diariennr: 2019.060 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Planbesked Centrum 1:29

### Ärendebeskrivning

En komplett begäran om planbesked har inkommit 2019-01-25 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planlägningsarbete.

Planbegärens syfte: AB Alingsåshem ansöker om ny detaljplan som möjliggör byggnation av förskola med fyra avdelningar på Centrum 1:29. Den p-plats som tas i anspråk anläggs istället där Stockens förskola idag finns.

För en begäran som får negativt planbesked ska det finnas en motivering till beslutet. Ett negativt planbesked går inte att överklaga.

### Förvaltningens yttrande

Tidigare beslut: Gällande detaljplan vann laga kraft 1992-01-20 och anger parkering, rekreation, lek och idrott för området. Tidsbegränsat bygglov för Stockens förskola gavs t.o.m. 2018-02-05. AB Alingsåshem har sökt förlängning t.o.m. 2023-02-28.

Generell bedömning: Ärendet har behandlats i planbeskedsgruppen vid två tillfällen. Förslagen bedöms bl.a. inkräkta för mycket på Savannen och minskningen av antalet allmänna p-platser blir för stor. Det finns ett stort behov av förskoleplatser i centrala Alingsås. Detta måste dock vägas mot behovet av centrala p-platser. Strandskyddet kan sannolikt inte upphävas för parkeringen vid nuvarande förskola, då området endast är tillfälligt ianspråktaget. Trafikbullret i området är något för högt. Befintliga träd på Centrum 1:29 har biotopskydd. Va-ledningar finns inom föreslagen placering av förskolan. Översvämningsrisk råder i området.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked till Centrum 1:29, med motivering enligt samhällsbyggnadskontorets yttrande ovan.

### Beslutet ska skickas till

SBK Plan (JO, JS)

Cecilia Sjölin  
Tf Planchef

Jonas Olsson

Planarkitekt