

Datum: 2019-10-08
Handläggare: Hans Nerstu
Direktr:
Diariennr: 2016.515 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Ev. återupptagande planarbete Färgenvägen 16

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har 2019-03-18, § 34, beslutat följande:
Detaljplanarbetet för 'Bostad vid Färgenvägen 16' pausas till nämndens möte 2019-08-16.
Om samfällighetsföreningen erbjudits att köpa den aktuella tomten till nuvarande värde men avstått från att göra det kan planarbetet återupptas.

Mejl har 2019-08-19 inkommit från Röhults samfällighetsförening där det bl.a. anges:
Samfällighetsföreningen har anlitat Forum fastighetvärdering som är en auktoriserad värderingsfirma. Föreningen har haft ett extra medlemsmöte, 2019-07-15, där beslut fattades att erbjuda markägaren värderingsbeloppet som köpeskilling (protokoll biläggdes).

Marknadsvärdet i juni 2019 har bedömts vara 250 000 kr.

Mejl har 2019-08-20 inkommit från fastighetsägaren där det bl.a. anges:
Ville bara informera att jag inte har tänkt sälja tomten på Färgenvägen 16 till Vägföreningen.
Som tidigare är min avsikt att själv bygga där. ...

Jag har talat med ett antal medlemmar som säger sig inte ha något intresse av något markköp eller någon ytterligare lokal. Ville bara informera om detta med önskan att ni återupptar detaljplanarbetet snarast.

Förvaltningens yttrande

Alternativ 1 är att planarbetet avbryts och gällande detaljplan som anger områdeslokal fortsätter att gälla. Samfällighetsföreningen vill inte själva betala för tomten men kan låta en granne göra det. Fastighetsägaren vill dock inte sälja till samfällighetsföreningen. Någon föreningslokal kommer därmed inte att kunna byggas. Alternativ 2 är att planarbetet återupptas och en ändring av detaljplanen görs. Tillåten användning skulle kunna ändras något så att både föreningslokal och enbostadshus tillåts. Bestämmelse kan också införas om att byggnaden endast får ha gavlar mot strandlinjen och Färgenvägen samt taknock i husets längdriktning. Därmed kommer utsikten för bakomliggande hus att skymmas så lite som möjligt

Ekonomisk bedömning

Om planärendet återupptas kommer det att finansieras av fastighetsägaren enligt det planavtal som träffats. Arbetet ryms inom nämndens budget.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet ska återupptas.

Beslutet ska skickas till

Plan- och bygglovavdelningen (JS, HN)

Cecilia Sjölin
Planchef