

# ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS, BOSTAD VID FERIAVÄGEN 102 (KRÖNET 2)

Ändring nr 1 till plankarta

## PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller sedan tidigare detaljplan för Alingsås, Lövekulle, Etapp 1, Alingsås kommun (DP 63) som vann laga kraft 99-05-10. Genomförandebuden för denna detaljplan har gått ut, men fortsätter gälla med följande ändringar:

## GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för det område där ändringen av detaljplanen gäller

## FÖLJANDE BESTÄMMELE UPPHÅVS

e<sub>4</sub> 1800 Minsta tomtstorlek i kvadrater

## FÖLJANDE BESTÄMMELE TILTKOMMER

d 1000 Minsta fastighetstorlek i kvadrater (PBL 4 kap 16 § första stycket)

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELE

Genomförandebuden för denna ändring är 5 år från det datum då beslutet att ändra planen vinner laga kraft.

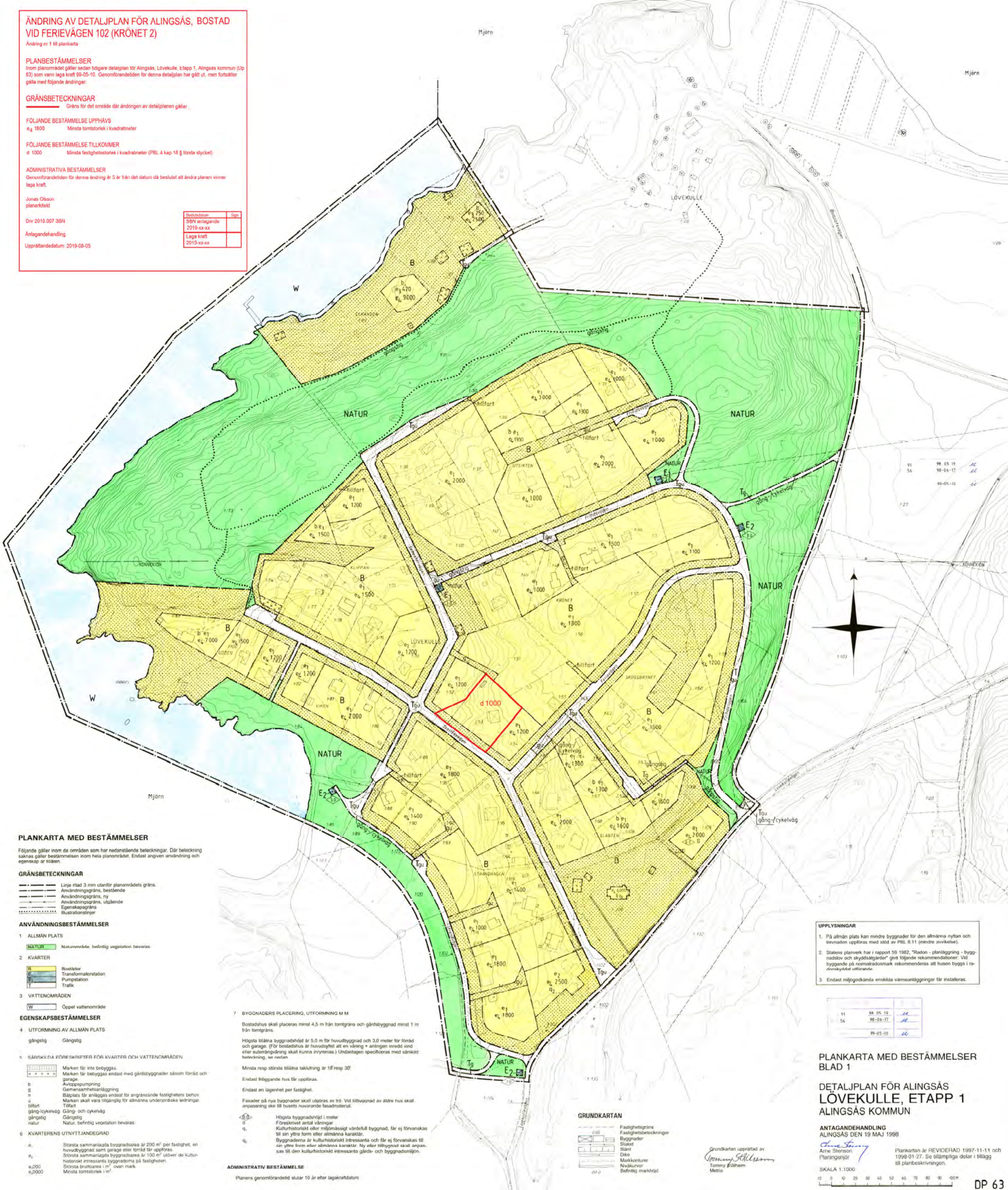
Jonas Olsson  
planarkitekt

Div 2010.007 384

Antagandehandling

Upprättandedatum: 2019-08-05

Fastighetsnr	Stycke
SBN antagande 2019-xx-xx	
Laga kraft 2019-xx-xx	



## PLANKARTA MED BESTÄMMELE

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och egenskap är tillåtna.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utöver planområdets gräns.
- Användningsgräns, bestående
- Användningsgräns, ny
- Användningsgräns, utgående
- Egenskapsgräns
- Illustrationstyper

## ANVÄNDNINGSBESTÄMMELE

1 ALLMÄN PLATS  
NATUR Naturområde, befintlig vegetation bevaras.

2 KVARTER  
B Bostäder  
T Trafik

3 VATTENOMRÅDEN  
W Öppet vattenområde

## EGENSKAPSBESTÄMMELE

4 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS  
gångstig Gångstig

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER OCH VATTENOMRÅDEN

- Marken får inte betyggas.
- Marken får betyggas endast med gärdstyggnader såsom förråd och garage.
- Avloppspurping
- Gemensamhetsanläggning
- Båtplats får anläggas endast för angränsande fastigheters behov.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Tillfart
- gång- och cykelväg
- gångstig
- Natur, befintlig vegetation bevaras.

## 6 KVARTERENS UTNYTTJANDEGRAD

- a Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet, en huvudbyggnad samt garage eller förråd får uppföras.
- b Största sammanlagda byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup> utöver de kulturhistoriskt intressanta byggnaderna på fastigheten.
- c Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark.
- d Minsta tomtstorlek i m<sup>2</sup>.

## 7 BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M.M

- Bostadshus skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns och gärdstyggnad minst 1 m från tomtgräns.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,0 m för huvudbyggnad och 3,0 meter för förråd och garage. (För bostadshus är huvudbyggnad ett en våning + anläggning inretd vind eller soltångvalning skall kunna styras.) Undantagen specificeras med särskild beteckning, se nedan.
- Minsta resp största tillåtna taklutning är 18° resp 30°.
- Endast friliggande hus får uppföras.
- Endast en lägenhet per fastighet.
- Fasader på nya byggnader skall utformas av trä. Vid tillbyggnad av äldre hus skall anpassning ske till husets nuvarande fasadmaterial.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Förskrivet antal våningar
- Kulturhistoriskt eller miljömässigt värdefull byggnad, får ej förvänskas till sin yttre form eller allmänna karaktär.
- Byggnaderna är kulturhistoriskt intressanta och får ej förvänskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Ny eller tillbyggnad skall anpassas till den kulturhistoriskt intressanta gårds- och byggnadsmiljön.

## ADMINISTRATIV BESTÄMMELE

Planens genomförandebuden slutar 10 år efter lagkraftdatum

- ## UPPLYSNINGAR
- På allmän plats kan mindre byggnader för den allmänna nyttan och trevningen uppföras med stöd av PBL 8:11 (mindre avvikelser).
  - Statens planverk har i rapport 59 1982, "Radon - planläggning - byggnadslov och skyddsåtgärder" givit följande rekommendationer: Vid byggande på normalradonmark rekommenderas att husen byggs i radonskyddat utförande.
  - Endast miljökodkända enskilda värmepumpar får installeras.

Stycke	Antagandehandling	Stycke
91	98-05-15	91
56	98-05-17	56
	99-05-10	

## PLANKARTA MED BESTÄMMELE BLAD 1

## DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS LÖVEKULLE, ETAPP 1 ALINGSÅS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING ALINGSÅS DEN 19 MAJ 1998  
Arne Stenroos  
Planeringschef  
Plankartan är REVIDERAD 1997-11-11 och 1998-01-27. Se tillämpliga detalj i bilagga till planbeskrivningen.

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

## GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Byggnader
- Staket
- Slätt
- Dike
- Markkonter
- Nivåkurvor
- Befintlig markhöjd

Grundkartan upprättad av  
Tommy Ståhlman  
Tommy Ståhlman  
Malmö