

Datum: 2019-08-26
Handläggare: Martin Frank Cederbom
Direktr:
Diariernr: 2019.390 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bergsjödal 1:90, strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bygglov dnr 2019-0083) Strandskyddsdispens för komplementbyggnader (2019-0083)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av två komplementbyggnader på fastigheten Bergsjödal 1:90. Komplementbyggnaderna är en garage- och förrådsbyggnad på ca 120 m² samt en carport på ca 30 m². På den plats där garage- och förrådsbyggnaden är tänkt att placeras finns en befintlig komplementbyggnad, denna är tänkt att tas bort innan uppförandet av den nya komplementbyggnaden.

Fastighetens storlek är 2 467 m². Avståndet från byggnaderna till vattnet, sjön Mjörn, blir ca 40 meter vardera. Strandskyddet är vid fastigheten 300 meter.

Den för åtgärden aktuella platsen ligger inom riksintresse för naturvård (*Anten – Mjörn*). I översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen 2018-10-31) ligger fastigheten inom ett sammanhängande område med värdefull natur. Fastigheten ligger även inom ett område med hög skyddsnivå för enskilda avlopp.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften.

Bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532).

Enligt MB 7 kap 18 c § 1 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger. Den aktuella tomtplatsen är tydligt definierad genom en gammal stenmur i tomtgräns mot norr och söder. Mot öster är tomtgränsen definierad genom en stenmur, en grind samt befintlig bebyggelse på grannfastigheten, precis intill fastighetsgränsen. Avståndet mellan de tänkta byggnaderna och tomtgränsen åt väster (tillika fastighetsgräns) är så stort att de nya byggnaderna inte bedöms riskera att utöka den upplevda tomtplatsen. Ingen utökning av hemfridszonen (tomtplatsen) bedöms därför ske. Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras.

Den ansökta åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för naturvård, då byggnaderna placeras inom befintlig tomtplats. Den för åtgärderna aktuella platsen bedöms inte besitta några unika värden för riksintresset.

Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för två komplementbyggnader på fastigheten Bergsjödal 1:90.

Hela fastigheten Bergsjödal 1:90 får tas i anspråk som tomtplats. Tomtplatsavgränsning redovisas därför inte separat.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 694 kronor. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

För de tänkta byggnaderna krävs även bygglov utifrån plan- och bygglagen, detta prövas (vid beviljad strandskyddsdispens) i separat ärende.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan startbesked utfärdats.

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan om strandskyddsdispens	2019-02-06
Illustration carport	2019-02-06
Situationsplan, <i>Karta</i>	2019-06-24
Produktblad, garage- och förrådsbyggnad	2019-06-24

Beslutet ska skickas till

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

Tobias Andersson
TF Bygglovchef

Bygglovsarkitekt

Tobias Andersson, Godkännare tjänsteskrivelse, 2019-08-29