

Datum: 2019-08-22
Handläggare: Josephine Bruhn
Direktr:
Diariernr: 2019.303 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens för befintligt växthus ARLID 1:5 (Arlidsvägen 29)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för befintligt växthus. Sökandes skäl för ansökan är att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är en större bostadsfastighet om 105132 m². På platsen finns ett enbostadshus, en ladugård och ett växthus som är uppfört utan strandskyddsdispens (bilaga 1).

Förhållandena på platsen

Byggnadsplatsen är inom strandskyddsområde för sjön Anten, nordvästra delen av kommunen. För platsen gäller utökat strandskyddsområde till 300 meter. Länsstyrelsen har bedömt att sjön Anten med strandområden hyser mycket höga värden för såväl friluftslivet som för växt- och djurlivet. Länsstyrelsen har bedömt att ett utvidgat strandskydd till 300 meter kring sjöarna är nödvändigt för att långsiktigt säkerställa möjligheterna för friluftsliv samt bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet i området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Alingsås översiktsplan 2018, anger för området: område för värdefulla kulturmiljöer, sammanhängande område för värdefull natur, samt riksintresse för kulturmiljövård Antens västra strand, riksintresse för friluftsliv Nr FP 8 Risvedenområdet samt riksintresse för naturvård enligt Miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c p 1 § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser *redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften*. Växthuset har i detta fall placerats på gårdsplanen i anslutning till bostadshuset, inom etablerad tomtplats. Avstånd till strandlinjen är ca 95 meter. Tomtplatsen är markerad med staket mot sjön. Eftersom platsen idag utgörs av gräsmatta i en trädgård bedöms dispensen förenlig med strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte utöka hemfridszonen mer än obetydligt och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Den ansökta åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för kulturmiljövården eller riksintresset för friluftslivet, då de placeras inom befintlig tomtplats. Den för åtgärden aktuella platsen bedöms inte besitta några unika värden för riksintresset.

Då platsen inte bedöms innehålla några särskilda naturvärden och då allmänhetens långsiktiga tillgång till strandområden tillgodoses, strider dispensen inte mot strandskyddets syften. Strandskyddsdispens kan därför beviljas.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för befintligt växthus på fastigheten Arlid 1:5, vid sjön Anten i enlighet med situationsplan/karta, bilaga 1. Dispens ges med stöd av 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken (MB).

Avgift för denna ansökan är 10'465 kronor.

Upplysningar

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutet ska skickas till
Sökanden, Länsstyrelsen

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Foton från platsen, 2 st.

Tobias Andersson
TF Bygglovschef

Bygglovhandläggare/Bebyggelseantikvarie