

Datum: 2019-08-22
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2019.396 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Alingsås-Hulabäck 2:62, Strandskyddsdispens (DNR 2019-214)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-03-28 och avser strandskyddsdispens nybyggnad av transformatorstation på fastigheten ALINGSÅS-HULABÄCK 2:62.

Den föreslagna åtgärden innebär att man ersätter den gamla stationen men en ny på samma plats.

Åtgärden utförs inom strandskyddat område för sjön Färgen. Strandskyddet för Färgen är 300 meter.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av områdesbestämmelser 10, Stugområdet Alingsås-Hulabäck mm.

Området berörs av riksintresse för friluftsliv för Delsjö-Härskogenområdet.

Vid platsbesök 2019-08-21 upptäcktes inga skyddsvärda biotoper.

Bestämmelser

Platsen för den planerade nätstationen ligger inom strandskyddsområde. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. 7 kap. 13 § 2 st miljöbalken.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Bedömning

Transformatorstationen får betraktas som en byggnad. Det är således förbjudet att uppföra byggnaden utan dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att punkt 5 i 7 kap. 18 c § miljöbalken i detta fall är ett tillämpligt särskilt skäl för att medge dispens för åtgärden (området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området).

Strandskyddets syften bedöms inte motverkas med åtgärden. Att ha tillgång till elektricitet får anses som ett angeläget intresse för de boende i området. Av ansökan framgår att det finns en äldre transformator på platsen varför den nya stationens inverkan på strandskyddets syften väntas bli begränsad.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att livsvillkoren för djur- och växtlivet inom strandskyddszonerna inte väsentligt förändras.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken).

Ekonomisk bedömning

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av samt 7 kap 18 c § p1 och 2 miljöbalken (MB). För att uppföra en transformatorstation. Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Endast den markyta som transformatorstationen upptar genom sina yttermått, får ianspråk tas för ändamålet.

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov erhållits.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgiften för bygglovet är 10 694 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten

Bilaga:

1. Hur man överklagar
2. Karta

Tobias Andersson
Bygglovschef

Henrik Wüst
Bygglovhandläggare