

Alingsås Kommun. Ditt agerande kan omöjligt ligga "inom ramen" för vad som skall anses vara OK? Mitt och min familjs förtroende för Alingsås Kommun sjönk till botten direkt, tack vare ditt agerande.

Bakgrund:

2015 beslutade vi att flytta tillbaka till Alingsås, efter ett par år på annan ort. Vi kom fram till, av flera olika anledningar att vi ville bygga nytt hus och fastnade till slut för en tomt i Hjälmed. Tillsammans med Miljöbohus och Ecke Entreprenad skulle vår dröm ta vid. Vi saknade i princip all erfarenhet av tillvägsgångssätt under byggtiden samt alla beslut som skulle tas te.x med Alingsås Kommun. Vi fick helt enkelt förlita oss på den support vi fick och blev lovade av Miljöbohus och Ecke Entreprenad som skulle hjälpa oss att hantera detta.

Vi tog fram ett önskemål på hus samt tillhörande garage/förråd som vi ansåg skulle passa väldigt bra till tomten och till vårt behov som en fungerande familj. Inflyttning skulle sedermera ske sommaren 2016. Vi var nöjda med hanteringen under byggtiden från både Miljöbohus samt Ecke Entreprenad. Vår dröm hade blivit sann.

Föklaring till förrådet:

Först vill vi förklara från vår sida att vi inte medvetet har valt att bygga en förrådsdel på vår tomt utan att bygglov har beviljats.

Tvärtom, så är vi nogga och hade full tilltro på att alla tillstånd fanns och var beviljade. Vi är mycket överraskade över att vår förrådsdel inte finns med i bygglovet som beviljades innan vi började bygga på tomten. Vi som familj har/hade ingen avsikt att bygga en förrådsdel utan dokumenterat tillstånd.

Eftersom vi saknade all erfarenhet som krävs med dokumentation/tillstånd, så kändes det bekvämt och tryggt att detta skulle hanteras av Miljöbohus och Ecke Entreprenad. Det ansåg vi vara en av flera fördelar för att vi från början beslutade att bygga vårt framtida boende i Hjälmed.

Vi har från allra första början av våra diskussioner/möten med Miljöbohus och Ecke Entreprenad beskrivit och tagit fram ritningar/bilder på vårt önskade garage/carport/förråd.

Det var ingen tillbyggnad av förråd som vi önskade att lägga till under byggtiden och det var inget som antydde till oss som familj att vi inte kunde få bygga enligt vårt önskemål och i vår tro att alla tillstånd var beviljade för all framtid.

Anledningen att vi önskade en förrådsdelen är att vi har behov till förvaring, av ex cyklar, redskap, leksaker samt övriga artiklar som en normal familj har som bor i hus där barn skall få växa upp.

I övrigt så har jag undersökt av dom dokument som vi har från Alingsås Kommun, Miljöbohus samt Ecke Entreprenad, som också styrker att vi hade planerat garage/förråd/carport från allra första början.

Bifogade dokument/bilder i detta mail finner ni:

- Relationsritning av garage/förråd/carport från Miljöbohus daterat den 25/5 2016.
- Bygglovshandling av garage/förråd/carport från Miljöbohus daterat den 15/10 2015.
- Noteringar från protokollet som fördes vid slutsamrådet den 31/5 2016. Punkt 9 avser ett intermistiskt slutbesked på garage/förråd.

Framtid:

Vi är nu fullt medvetna om att det är vi som ägare av tomten/fastigheten som är ansvariga över att alla dokument/tillstånd också motsvarar verkligheten. Vi har ingen annan avsikt/önskemål än att tillrättgöra vårt misstag och ber om att få söka ett retroaktivt bygglov för att innehava den nödvändiga dokumentation/tillstånd till vårt garage/förråd/carport.

Bilagor:

IMG_0566.jpg

IMG_0567.jpg

IMG_0568.jpg

IMG_0569.jpg