

Från: /
Till: henrik.wust@alingsas.se, tobias.andersson@alingsas.se
Kopia:

Datum: måndag 11 mars 2019 10:22
Ärende: Re: Vimpeln 1 Dnr 2019-150

Hej Henrik,

Återkopplar gällande tillsynsärendet och lägger med ansvariga nämndemän samt bygglovschef Tobias som alla är insatta i ärendet.

Först vill jag återigen lägga mig platt och erkänna att vi gjort fel som startat byggnation utan startbesked och väljer samtidigt att inte kommentera sanktionsavgiften.

Jag vill nedan redogöra för den process som föranlett att vi är där vi är idag:

1. 31:e maj inledde vi samtal kring de ärenden som skulle komma upp under hösten och önskad prioritering utifrån omständigheterna.
2. 8:e oktober hade vi ett möte där Aila och Ulrika deltog och vi gick igenom våra kommande bygglovsansökningar, vilka skulle prioriteras. Detta sades på mötet.
3. Bygglovsansökan gick in 9:e oktober (skulle prioriteras enligt möte dagen innan).
4. Den 15:e november får vi information (från Ulrika) efter att mailat, ringt avseende status på ärendena ett antal gånger;

Vi byter ärendehanteringssystem just nu, vilket inneburit i princip driftstopp i tre veckor, förhoppningsvis kan vi återkoppla status på era ärenden i början på nästa vecka om det nya systemet är i drift då.

4. 21:e november, ca 1,5 månader efter att vi gick in med bygglovsansökan (då har vi fortfarande inte fått någon återkoppling gällande våra lov) får vi ett mail från Tobias som påpekar att vi startat utan startbesked.
5. Samma dag förklarades och presenterades att vi behövde ett skydd utifrån risken för skada på 3:e man (se bifogat) vilket vi även förklarat tydligt flertalet gånger.
6. 12:e december har vi ett möte med Aila, Tobias och Henrik och då uppkommer att man ej tagit hänsyn till 3:e man, vilket vi hade hoppats. Således ingen prioritering.
7. 21:e december meddelade Ulrika att granskning inte var påbörjat.
8. 8:e mars mailar vi till Tobias och önskar en uppdatering i ärendet och får samma dag en återkoppling från handläggare Henrik att man upprättat ett tillsynsärende och vi får en sanktionsavgift som avser "en byggnad" och inte en fasadändring/skärmtak. Fortfarande ingen återkoppling avseende bygglovsfrågan.

Den 12:e februari 2019 skickade jag nedan text tillsammans med övriga pågående ärenden till er.

Vimpeln 1 [2018-0682](#) tak över ramp -inkommen okt.

Återigen önskade vi prioritet då ca 20 000 personer varje vecka ställer sig i Vimpeln p-hus och detta skulle fungera som skydd mot tredje man, samt fungera som ett långsiktigt skydd för biltrafik från tappade saker från den loftgång som går utmed Sjöstadens norra sida. Här startade vi utan startbesked vilket självklart inte är tillåtet och vi är medvetna om detta. Här riskerar vi vitesföreläggande och även det är vi medvetna om. Att vi tog beslut att starta utan startbesked har återigen med skydd för tredje man att göra och den risk det innebär med byggnationen ovanför befintlig ramp. Vi önskade prioritering med tanke på antalet personer som besöker platsen varje vecka. Ärendet är fortsatt inte klart och produktionen är stoppad sedan ett par månader

Jag tror inte ovan kommer ändra något i sak men jag tycker att man kan ta med sig för framtiden hur ärendet har hanterats.

Vi kommer inte att demontera ramptaket för vi står fortsatt med produktion av bostadshusen och vi har fortsatt 20 000 personer som rör sig upp och ner i rampen per vecka och dessa har jag ytterst ett ansvar gentemot.


Vi önskar komma vidare och få ett beslut i ärendet beaktat ovan punkter. Vi önskar lägga fokus framåt.

Med vänlig hälsning

Hembo

www.hembofastigheter.se

 Bekräftelse Tillsyn.pdf	Typ: application/pdf Namn: Bekräftelse Tillsyn.pdf
---	---

 Skanska ramptak Vimpeln 181121.pdf	Typ: application/pdf Namn: Skanska ramptak Vimpeln 181121.pdf
--	--

 Vimpeln 1 byggsanktionsavgift.pdf	Typ: application/pdf Namn: Vimpeln 1 byggsanktionsavgift.pdf
--	---

8 mars 2019 kl. 16:27 skrev henrik.wust@alingsas.se:

Hej

Vi har upprättat ett tillsynsärende på taket över rampen.

Med vänliga hälsningar

Henrik Wüst
Bygglovhandläggare

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Telefon: 0322-616259
henrik.wust@alingsas.se
www.alingsas.se

Nu är vårt ärendehanteringssystem på plats. Det betyder att det framöver kommer att bli enklare för dig som söker bygglov och underlätta sökandeprocessen. Vi har nu ett utvecklingsarbete framför oss vilket innebär att vi måste arbeta på ett nytt sätt och lära oss det nya systemet. Det gör att saker kan ta lite längre tid innan allt nytt är helt intrimmat. Vi tackar för din förståelse.

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun

behandlar dina personuppgifter: <https://www.alingsas.se/gdpr>
<Bekräftelse Tillsyn.pdf> <Vimpeln 1 byggsanktionsavgift.pdf>

Bilagor:

Bekräftelse Tillsyn.pdf

Skanska ramptak Vimpeln
181121.pdf

Vimpeln 1
byggsanktionsavgift.pdf