

Svar på handling med diarienummer 2017-0639

Ärende: Utredning angående uppförande av en mur på tomten

Vi köpte fastigheten under hösten 2015 och flyttade in i slutet av november 2015. När våren kom och vi började vara ute mer så upptäckte vi att muren var i dåligt skick. Den var på väg att rasa och skulle i så fall rasa in i vårt hus eftersom den låg enbart en dryg meter från huset. Under våren upptäckte vi även att gräsmattan skulle behöva dräneras. Utifrån detta beslutade vi att restaurera muren, dränera gräsmattan och även dränera huset i slutet av sommaren 2017. För att komma ner med lämpliga maskiner till baksidan av huset var muren tvungen att tas bort först. Det visade sig att när den byggdes så hade de inte tagit bort den gamla sliperstrappan som var tidigare utan bara fyllt på med massor ovanpå. Det var detta som expanderade och gjorde att muren var på väg att rasa.

När muren var riven och de massorna undanflyttade så tänkte vi att det var mer logiskt att återuppbygga den närmare grannen (Piggvaren 5). Eftersom han bor högre så menade en del av våra vänner att det borde vara han som bekostar muren. Vi ringde till samhällsbyggnadskontoret för att rådfråga kring vems ansvar det var. Samtalet handlade alltså om att vi skulle flytta muren. I samtalet nämndes inget om bygglov men att vi behövde prata med grannen om att muren skulle flyttas närmare hans tomt.

Vi pratade med grannen, som inte var intresserad av att vara med och betala, men han hade inga problem med att muren kom närmare. Vi fick tillåtelse att gräva en halvmeter in på hans tomt om vi vill ha den ännu närmare än där vi nu placerade den.

Vi har nu förstått att vi skulle ansökt om både bygglov och marklov för denna förändring. Vår tanke var att muren redan fanns, vi flyttade den bara närmare grannen, vilket skedde i samförstånd, för att jämna till vår tomt. Detta är vårt första hus som vi äger, därav oförståelsen för hur turordningen fungerar.

Vänligen

