

Datum: 2019-07-24
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2019.325 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Västerbodarna 1:16, Strandskyddsdispens (2018-743)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-11-08 och avser strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:16 (SOMMARROVÅGEN 17).

Komplementbyggnaden avser en friggebod (15 m² byggnadsarea). Den tillkommande friggeboden placeras ca 24 meter sydost om huvudbyggnaden, ca 9 meter från befintlig uthus.

Tomten är ca 875 m² och är en del av fastigheten Västerbodarna 1:16. Det pågår arbete med att reglera fastigheten. Avståndet från byggnaden till vattnet, Mjörn, blir ca 196 meter. Strandskyddet är vid fastigheten 300 meter.

Den för åtgärden aktuella platsen ligger utanför planlagt område och områdesbestämmelser men inom Kulturmiljöer i Hemsjö och Ödenäs.

Huvudbyggnaden uppfördes antagligen på 1920-talet och finns med på flygbilder från 1947. Någon strandskyddsdispens har inte utfärdats för de befintliga byggnaderna på tomten.

För en friggebod krävs inte bygglov eller anmälan.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften.

Bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532).

Enligt MB 7 kap 18 c § 1 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger. Den aktuella åtgärden placeras på den delen av fastigheten som består av ianspråktagen tomtmark runt enbostadshuset (uppfart, parkeringsyta och gräsmatta). Ingen utökning av hemfridszonen sker. Allmänhetens tillgång till strandområdet samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras.

Fri passage till stranden sker idag via Sommarrovägen och/eller via Svingelns väg. Allmänheten bedöms inte röra sig till stranden över tomten idag. De ansökta åtgärderna bedöms därmed inte påverka allmänhetens tillgång till strandlinjen.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för friggebod på fastigheten Västerbodarna 1:16.

Markerat området kring huvudbyggnaden får tas i anspråk som tomtplats (hemfridszon). Se karta med tomtplatsavgränsning.

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgiften för bygglovet är 10 464 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

Tobias Andersson
Bygglovschef

Henrik Wüst
Bygglovhandläggare