

Datum: 2019-07-30
Handläggare: Martin Frank Cederbom
Direktr:
Diariernr: 2019.299 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Mjönäs 1:6. Strandskyddsdispens för bryggor (2018-0408)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att uppföra en gemensam brygga för bad och båtliv, samt en friliggande flytbrygga, på fastigheten Mjönäs 1:6.

Området som är aktuellt för bryggorna ligger i och vid sjön Anten vid orten Långared. De boende i Långared önskar en gemensam brygga för att förtöja båtar och för att möjliggöra bad, samt en friliggande mindre flytbrygga för att möjliggöra lek och dyk på tillräckligt djupt vatten. Längs strandkanten växer ett område med vass och botten är dyg varför dessa bryggor anses vara nödvändiga. De sökande påpekar även att den närmsta badplatsen finns i Loo och att vägen dit inte är cykelvänlig på grund av mycket trafik längs vägen och höga hastigheter, att låta barn cykla de 5 kilometerna till Loo anses därför inte rimligt.

I ansökan framför sökande att det funnits en brygga på den aktuella platsen från ca år 1965 till 2015, med undantag från ca år 2000 – 2004, då endast en mindre brygga låg i året runt. Det finns en äldre stenkista på platsen och pålning i sjöbotten har skett under de senaste 50 åren. Bryggan har alltid varit gemensam för flertalet hushåll, detta styrks genom ett antal intyg från tidigare brukare. Servitutsavtal för brygga på den aktuella platsen finns mellan fastigheterna Mjönäs 1:6 och Mjönäs 1:17 samt mellan Mjönäs 1:6 och Mjönäs 1:22.

Bryggan har under tidigare år, enligt ansökan, bestått av två delar. Dels en fast kortare brygga som aldrig togs in utan som låg i året runt, dels en längre del som togs upp varje höst och förvarades i land. Pålarna stod dock kvar i vattnet och justerades varje vår. Mellan år 2005 och 2016 har den yttre delen bestått av pålar som tagits upp även vintertid.

Då bryggan inte varit anlagd på platsen mellan ca år 2000-2004 har Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt, i sin dom meddelad 2016-04-19 (mål nr M 3435-15) konstaterat att platsen, under de år bryggan inte fanns, blivit tillgänglig för allmänheten. Strandskyddsdispens krävs därför enligt domstolens beslut för att åter uppföra bryggan på den aktuella platsen.

Den nu sökta båt- och badbryggan avser att ha ett likande system som tidigare brygga, med en fast inre brygga och yttre sammankopplade flytbryggor. Den tänkta båt- och badbryggan har en bredd på 1,5 meter och en total längd på ca 55 meter. En friliggande flytbrygga, med en storlek på 2 x 4 meter, utanför vasskanten har enligt ansökan tidigare funnits på platsen och önskemål om att anläggas en sådan finns också med i ansökan.

Båt- och badbryggan är tänkt att anläggas från inre strandlinjen ut till vasskanten. Antalet båtplatser kan variera beroende på hur de anläggs, antingen ett fåtal platser längs med bryggan eller fler platser om fören anläggs mot bryggan. En gästplats är tänkt att anordnas längst ut på bryggan. En badstege är också tänkt att anläggas längst ut på bryggan. I ansökan anges att flertalet personer som avser nyttja bryggan är äldre och har behov av att kunna använda rullator eller rullstol. Bryggans bredd bör därför vara ca 1,5 meter så att det

finns möjlighet att kunna mötas på bryggan. Av samma anledning bör det även finnas en enklare handledare längs med bryggans ena sida.

Det går en allmän stig på Mjönäs 1:6, längs med den nordvästra gränsen av Mjönäs 1:17 samt vidare ner mot strandområdet, som är tänkt att användas för de som vill komma ner till bryggplatsen.

Det aktuella området ligger inom riksintresse för naturvård, Anten och Mjörn (NRO14138).

Miljöskyddskontoret, Alingsås kommun, har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Kommunekolog på miljöskyddskontoret gör 2019-06-13 följande bedömning:

Miljöskyddskontoret anser inte att uppförandet av en brygga i Anten på fastigheten Mjönäs 1:6 innebär någon påtaglig skada för växt- och djurlivet, eller en väsentlig förändring av naturmiljön.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2 Lag (2009:532).

Enligt MB 7 kap 18 c § 3 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 3 föreligger. Den ansökta åtgärden bedöms motiverad då tillträdet till vattnet är väldigt begränsat i området. Området runt den aktuella platsen är i stor utsträckning bevuxet av vass och botten är dyg, vilket gör att allmänhetens möjlighet att vistas och bada i området i praktiken är obefintlig. Den närmaste allmänna badplatsen ligger ca 5 km bort, och de fåtal bryggor som sedan tidigare ligger i området runt Långared är av privat karaktär.

De ansökta bryggorna bedöms lämpligt placerade och området går att nå från en allmän väg utan att behöva passera över tomtmark. På den aktuella platsen har det sedan tidigare funnits en brygga under flera år i olika omgångar, vilket medför att bryggan/badplatsen redan är allmänt vedertagen för de som bor och vistas i området. På de flygbilder som Samhällsbyggnadskontoret har tillgång till, från årtalen 1975, 2009 samt 2013-2016, framgår tydligt att det funnits en brygga i varierande storlek på platsen. Att det funnits en brygga på platsen konstateras även av Mark- och miljödomstolen i deras beslut 2016-04-19.

Kommunekolog på miljöskyddskontoret, Alingsås kommun, har i sitt yttrande gjort bedömningen att den tänkta åtgärden inte innebär någon påtaglig skada för växt- och djurlivet, eller en väsentlig förändring av naturmiljön. Samhällsbyggnadskontoret instämmer i miljöskyddskontorets bedömning.

Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en brygga 1,5 meter bred och 55 meter lång samt en friliggande flytbrygga med storleken 2 x 4 meter på fastigheten Mjönäs 1:6.

Endast den area som bryggorna upptar i vattnet, i enlighet med inlämnade handlingar till detta ärende, får tas i anspråk.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 464 kronor.
Faktura sänds separat.

Villkor

Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Schaktning av massor både i vatten och på land bör undvikas helt. Grumling av vattnet i samband med arbetena ska minimeras.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Då den tänkta åtgärden innebär arbete i vatten kan anmälan alternativt tillstånd för vattenverksamhet behövas från Länsstyrelsen. Kontakta därför Länsstyrelsen i god tid innan arbetet påbörjas.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan om strandskyddsdispens	2018-06-07
Bilaga till ansökan, <i>Skrivelse till dispensansökan...</i>	2018-06-07
Bilaga till ansökan, <i>Motivering till dispensansökan...</i>	2018-06-07
Situationsplan, <i>Föreslagen bryggplats</i>	2018-06-07
Utformningsförslag brygga	2018-06-07
Yttrande från miljöskyddskontoret	2019-06-14
Beskrivning flytbrygga, <i>Komplettering flytbrygga...</i>	2019-07-19

Beslutet ska skickas till

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

Tobias Andersson
TF Bygglövschef

Martin Frank Cederbom
Bygglövsarkitekt

Tobias Andersson, Godkännare tjänsteskrivelse, 2019-07-31