

Datum: 2019-07-24
Handläggare: Päivi Hauska
Direktnr: 0322-61 68 86
Diariernr: 2019.330 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Centrum 1:18 Nybyggnad av park, dnr 2019-328

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av lekhus, trädkoja, paviljong samt portal samt rivning av befintlig paviljong/scen på fastigheten Centrum 1:18.

Lekhusens sammanlagda byggnadsarea är 41,85 kvm. Nockhöjden är 2;82 meter. Fasadmaterial av stående träpanel i gul kulör S1515-Y20R och taket beläggs med takshingel i mörkgrå kulör S8005-G20Y, "stallet" får röd kulör, S5040-Y80R. Del av lekhuset placeras 2 meter från tomtgräns till fastighet Järta 3.

Träkojans byggnadsarea är 10 m², nockhöjd 3,61 meter. Träkojan byggs runt ett träd och placeras 1,81 meter ovan mark. Fasadmaterial av stående träpanel i gul kulör, S1515-Y20R, och takbeläggning av mörkgrå takpapp, S8005-G20Y.

Paviljongens byggnadsarea är 28 m² och byggnadshöjd 2,78 meter. Träkonstruktionen får röd kulör, S5040-Y80R och takbeläggning i grön plåt, S8005-G20Y, samt betongfundament.

Entré till parken, portal, uppför i två trästolpar med stolphatt av metall. Stolparna är 3,0 meter höga och får röd kulör, NCS S5040-Y80R. Stolphatten är 4,4 meter lång och i pulverlack i grön kulör, RAL 6009.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av äldre stadsplan, A 473, (från 1985). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att platsen är avsedd för parkändamål.

För kvarteret finns ingen bestämmelse om minsta avstånd till gräns. Därmed skall 39 § i 1959 års byggnadsstadga tillämpas som en bestämmelse i planen, d v s att minsta tillåtna avstånd till tomtgräns är 4,5 meter.

Fastigheten ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö som om omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25). Detta innebär att nya byggnader ska anpassas till den befintliga trästadsbebyggelsen.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av riksintresse för kulturmiljövård.

Yttranden

Berörd granne (Järta 3) har getts möjlighet att yttra sig med anledning av att 39 § i 1959 års byggnadsstadga tillämpas som en bestämmelse i planen, d v s att minsta tillåtna avstånd till tomtgräns är 4,5 meter. Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från de berörd granne.

Yttrande från sökande. Järtas park är Alingsås mest centrala park och syftet med förändringsarbetet är att höja attraktiviteten och göra den till en naturlig mötesplats i stadskärnan.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det kulturhistoriska värdet av trästaden och Järtas park inte förvanskas till 8 kap 13 § PBL samt att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är sådan karaktär att en kontrollansvarig inte krävs, enligt 7 kap 5 § 3p. PBF.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är sådan karaktär att en kontrollansvarig inte krävs, enligt 7 kap 5 § 3p. PBF.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § och rivningslov 9 kap 34 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: gis@alingsas.se

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Tidsfristerna för handläggningen har överskrids med fem veckor, varmed den totala kostnaden på 13 527 kronor har reduceras till 6 729 kronor. Den delen av avgiften som inte ska reduceras är för beslut om startbesked, beslut om slutbesked och

framställning av arkivbeständiga handlingar.

Avgiften för bygglovet är 6 729 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Ansökan	2019-05-15
Nybyggnadskarta	2019-05-15
Illustrationsplan	2019-05-15
Ledningsplan	2019-05-15
Plan- och fasadritning, paviljong	2019-05-15
Portalritning	2019-05-15
Sektionsritning, lekhus	2019-05-15
Fasadritning, lekhus	2019-05-15
Planritning, lekhus	2019-05-15
Plan-, fasad- och sektionsritning, koja	2019-05-15

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Grannar fk (Järta 1, Järta 2, Järta 4, Hjorten 4, Jägaren 16, Enigheten 7);
Sakägare fk (Järta 3); GIS-handläggare fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten

Tobias Andersson
Tf bygglovchef Titel

Päivi Hauska
Granskningsingenjör