

Komplettering av Bygglov Nybyggnad av
flerfamiljshus Tygvävaren 3, Alingsås,
diarienummer LOV 2017-000587

Komplettering av Bygglov Nybyggnad av flerfamiljshus Tygvävaren 3, Alingsås, diarienummer LOV 2017-000587

Samtliga av nuvarande handläggare redovisade avvikelser är accepterade av tidigare handläggare, stadsarkitekt samt stadsantikvarie.

Vi bifogar händelselogg som redovisar det möten vi haft med ovanstående och önskar få möjlighet att redovisa vårt ärende på kommande möte som samhällsbyggnadsnämnden håller.



Tygvearm



TYGVÄVAREN 3 ALINGSÅS KOMMUN
 FASADRITNING BH
 SÖDER & ÖSTER
 SKALA 1:100
 ÅSA EKLÖF
 2018-12-19



TYGVÄVAREN 3 ALINGSÅS
 KOMMUN
 FASADRITNING BH
 NORR & VÄSTER
 SKALA 1:100
 ÅSA EKLÖF
 2018-12-19

Händelser i kronologisk ordning

- 17-08-09 Möte med stadsantikvarie Annika Kaas. Diskuterar utformning utifrån ritningsunderlag framtaget av Forumarkitekter daterat 17-05-05
- 17-09-06 Bygglovsansökan lämnas in med ritningar daterade 17-05-05, 87 veckor sedan.
- 17-09-26 Första mötet med dåvarande handläggare Hanna Wilhelmsson på fastigheten.
- 17-10-06 Möte med Annika Kaas, nya ritningar för ändrat utförande diskuteras. Annika Kaas tar med ritningsunderlaget för att diskutera med handläggaren.
- 17-10-10 Mail från Annika Kaas som bekräftar att både hon och handläggaren tycker att det nya förslaget på ett bättre sätt är anpassat till stadskärnan och till den befintliga byggnaden på Nattsénska gården.
- 17-10-13 Möte med handläggare Hanna Wilhelmsson och Annika Kaas där det beslutas att ta ritningarna vidare till stadsarkitekt Aila för avstämning.
- 17-10-18 Mail från Annika Kaas med argument för ändrad utformning utifrån ett stadsantikvariskt perspektiv.
- 17-11-03 Mail från handläggare Hanna Wilhelmsson ang positiv respons från stadsarkitekt Aila.
Redogörelse för ändringar som ger möjlighet till "positivt beslut med hänvisning till liten avvikelse"

Händelser i kronologisk ordning

- 17-11-08 Forumarkitekter får i uppdrag att ta fram nya TIL-granskade bygglovsritningar. Kostnad: 259 000 kr.
- 17-11-30 Meddelar handläggare Hanna Wilhelmsson att vi invänta nya TIL-granskade bygglovsritningar innan vi går vidare med ärendet.
- 17-12-01 Komplettering med geoteknisk undersökning efter krav från handläggare Hanna Wilhelmsson, kostnad 100.000 kr.
- 17-12-20 Hanna Wilhelmsson slutar. Ny handläggare Anna Jonsson.
- 18-03-28 Fastigheten förvärvas av Plusbo Fastighets AB.
- 18-07-03 Inlämning av TIL-granskade bygglovsritningar daterade 18-03-29
- 18-10-18 Mail om specad begäran om komplettering av fasadritningar och markplaneringsritningar av ny handläggare Josephine Bruhn.
- 18-12-19 Inlämning av kompletterande ritningar.
- 19-03-06 Handläggare Josephine Bruhn meddelar att ärendet ännu en gång är granskat, men att man denna gång hittat flera större avvikelser.
- 19-03-15 Möte på Samhällsbyggnadskontoret där handläggare med mentor meddelar att förslagets hörndel har tre våningar och därmed strider mot detaljplanen. Återremiss till Samhälls