

Projektplan FÖP Staden Alingsås

INNEHÅLL

SYFTE OCH BAKGRUND.....	1
PROJEKTETS OMFATTNING OCH FÖRVÄNTNINGAR.....	2
TIDPLAN.....	2
EKONOMI.....	2
FRAMGÅNGSFAKTORER OCH RISKHANTERING.....	3
ÖVERLÄMNING AV SLUTPRODUKT OCH AVSLUTNING.....	4
PROJEKTORGANISATION.....	4

1. SYFTE OCH BAKGRUND

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt flerårsstrategi 2019-2022 (2019-02-18, §19), erhållit 1 mnkr för arbete med Fördjupad översiktsplan under 2019. Samhällsbyggnadsnämnden har gjort bedömningen att det under 2019 är lämpligt att påbörja arbetet med att ta fram en ny FÖP för Staden Alingsås.

Alla kommuner i Sverige ska enligt plan- och bygglagen (PBL) ha en översiktsplan som omfattar hela kommunens mark- och vattenyta. Översiktsplanen är rådgivande för efterföljande beslut som rör mark- och vattenanvändningen och är vägledande vid prövning av bland annat detaljplaner och bygglov.

Översiktsplanen för Alingsås kommun antogs 2018-10-31, KF § 182 och har ersatt FÖP staden (antagen 2008) och FÖP stadskärnan (antagen 2001) till dess att en ny fördjupning antas. En fördjupning har en annan detaljeringsgrad än översiktsplanen, där en mer detaljerad mark- och vattenanvändning kan hanteras. Det kan innefatta frågor som förtätning, utformning, bevarande och utveckling av staden m.m. Behov finns av gemensamma målbilder och strategier för staden Alingsås utveckling, som blir vägledande för efterföljande planering. En aktuell och tydlig fördjupning av översiktsplanen kan därför få stor betydelse för stadens utveckling.

Syfte

Syftet med projektet är att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för staden Alingsås som:

- Ger kommunens vilja för staden Alingsås ökat genomslag
- Ger en gemensam framtidsbild för stadens mark- och vattenanvändning
- Bidrar till en långsiktigt hållbar utveckling för staden
- Involverar kommuninvånare och intressenter i den framtida utvecklingen av staden
- Utgör en överenskommelse mellan stat och kommun
- Leder till effektivisering och förenkling av beslutsfattande

2. PROJEKTETS OMFATTNING OCH FÖRVÄNTNINGAR

Projekt mål

En fördjupning av översiktsplan för staden Alingsås som:

- Uttrycker den kommunala viljan genom att ta ställning för, och göra avvägningar och prioriteringar mellan olika intressen
- Baseras på aktuellt planeringsunderlag
- Tas fram i dialog med kommuninvånarna, de kommunala förvaltningarna och bolagen samt andra intressenter, till exempel myndigheter, och föreningar
- Innehåller övergripande utvecklingsstrategier för staden Alingsås
- Har ett lättillgängligt digitalt format

Avgränsning

Fördjupningen av översiktsplanen är avgränsad till kommunens fysiska planering och ritas med breda penseldrag. Detaljfrågor löses i senare planeringsskedan. Den geografiska avgränsningen är staden Alingsås.

3. TIDPLAN

- Startmöte med kommunens förvaltningar. Insamling av synpunkter, synliggörande av behov och målkonflikter (vår 2019)
- Beslut i SBN om Projektplan och Projektorganisation
 - SBN 20 juni 2019
- Framtagande av underlagsmaterial (2019-2020)
 - Texter, kartor, delprojekt
- Tidig dialog med medborgare, politiker, näringsliv, andra intressenter och myndigheter (hösten 2019)
- Framtagande av mål och strategier för Alingsås stads utveckling (hösten 2019)
- Framtagande av samrådsförslag (2019-2020)
- *Genomförande av samråd (höst 2020)*
- Revidering inför utställning (vår 2021)
- *Genomförande av utställning (höst 2021)*
- Revidering inför antagande (vår 2022)
- *Antagandeprocess (vår 2022)*
- Arbetsinsatser efter antagande (höst 2022)

4. EKONOMI

Finansiering 2019 och 2020

Fördjupning av översiktsplan för staden Alingsås tas fram under 2019-2021. Projektet har finansiering på 1 000 Tkr för 2019 och 1 000 Tkr för 2020. Detta omfattar kostnader för egen personal och utredningar och konsulttjänster.

Budget (hela projektet 2019-2022)

- Administration (annonsering, utskick mm) Ca 30 000 kr
- Dialog invånare/politik/näringsliv (tryck, workshop, rekvisita mm). Ca 75 000 kr
- Digitala verktyg. Ca 2000 kr
- Underlagsmaterial
 - Översvämning och skyfallskartering. Ca 300 000 kr
 - Statistik. Ca 50 000 kr
- Miljökonsekvensbeskrivning. Ca 400 000 – 500 000 kr
- Arbetstid
 - 2 projektledare på 25% ca 800 000 kr per år (ca 2400 Tkr för hela projektet)
 - Övriga Samhällsbyggnadskontoret: bebyggelseantikvarie, GIS-ingenjör, administration samt representanter från VA-enheten, Trafik- och planeringsenheten, Park- och naturenheten och Avfallsenheten. Miljöskyddskontoret: ekolog, miljöskyddsinspektör, miljöstrateg. Ca 900 000 kr
 - Representanter från: Kommunledningskontoret, Barn- och Ungdomsförvaltningen, Socialförvaltningen, Kultur- och utbildningsförvaltningen, Vård- och omsorgsförvaltningen och kommunala bolag debiterar ej tid.
- Delprojekt som finansieras inom projektbudgeten
 - Utformningsprogram. Ca 300 000– 400 000 kr
 - Tillägg till "Bebyggelsehistorisk inventering av Alingsås stad, utom stadskärnan". Ca 150 000 - 180 000 kr
 - Grönplan. Ca 400 000 kr

Total budgetkostnad för projektet. Ca 4500 t.Kr till 5000 t.Kr.

5. FRAMGÅNGSFAKTORER OCH RISKHANTERING

Framgångsfaktorer

- Tillräckliga medel för att finansiera interna och externa resurser
- Engagerade politiker med tillräcklig mycket avsatt tid för att sätta sig in i arbetet
- Tydlig politisk inriktning i strategiskt viktiga frågor, t.ex. E20
- Engagerad projekt- och styrgruppsdeltagare

Riskhantering

Risk: För lite medel för att finansiera projektgrupp och projektledare.

Konsekvens: Lägre ambitionsnivå. Förlängd tidplan som i förlängning kan leda till ökade kostnader.

Åtgärd: Tidig förankring och tydligt projektupplägg.

Risk: Politiker utan tillräcklig mycket avsatt tid för att sätta sig in i arbetet.

Konsekvens: En fördjupning av översiktsplan utan politisk vilja och riktning.

Åtgärd: Information om betydelsen av fördjupning av översiktsplan för staden Alingsås.

Risk: Ej engagerad styrgrupp och projektgrupp.

Konsekvens: Förlängd tidplan. En fördjupning av översiktsplan som inte fyller sin funktion som vägledande styrdokument i efterföljande planeringsskeden.

Åtgärd: Löpande information. Dialog/workshop om mål och strategier.

Risk: Politisk oenighet i strategiska frågor, t.ex. E20, jordbruksmark, utpekade bebyggelseområden.

Konsekvens: En fördjupning av översiktsplan utan politisk vilja och riktning. Svårigheter att gå vidare i projektet, stiltje och risk för försenad tidplan.

Åtgärd: Tidig förankring och tydligt projektupplägg. Dialog/workshop om strategiska frågor.

Risk: Uteblivna resurser till nytt underlagsmaterial, t.ex. utformningsprogram, översvämnings- och skyfallskartering.

Konsekvens: En fördjupning av översiktsplan som snabbt blir inaktuell och som inte fyller sin funktion som vägledande styrdokument i efterföljande planeringsskeden.

Åtgärd: Tillräckliga medel för att finansiera interna och externa resurser säkras.

6. ÖVERLÄMNING AV SLUTPRODUKT OCH AVSLUTNING

Överlämning till förvaltande intern mottagare

- Fördjupning av översiktsplan för staden Alingsås antas av kommunfullmäktige och förvaltas av samhällsbyggnadskontoret.

Överlämning av erfarenheter från projektet

- Projektet utvärderas.

Projektet kommuniceras

- Slutprodukten FÖP Staden Alingsås kommuniceras internt och externt.

7. PROJEKTORGANISATION

Beställare, Samhällsbyggnadsnämnden

- Äger projektet
- Ingår i politisk styrgrupp
- Kan besluta om resurser
- Beslutar om projektorganisation

Operativ beställare

Förvaltningschef SBK Anna Liedholm

- Kan svara på varför projektet genomförs
- Stödjer projektledare

- Säkrar resurser
- Förankrar, skyddar och undanröjer hinder
 - Ansvarar för att förankra projektet politiskt
 - Hanterar intressekonflikter och säkrar att beslut fattas
- Följer upp projektets resultat, tider och kostnader
- Bevakar att projektet hålls inom den överenskomna arenan

Politisk styrgrupp

Presidier SBN, MN, KS, BUN, SN, KUN, VÄN samt förvaltningschef SBK, Anna Liedholm

- Beskriver och kommunicerar fortlöpande sina förväntningar
- Ansvarar för att förankra projektet politiskt
- Följer projektet under projektets gång och ger återkoppling
- Fattar vid behov beslut om projektets inriktning

Referensgrupp

Förvaltningschefer SBK, MK, BOU, SOC, KOU, VOÄ, Tillväxt- och exploateringschef, Stadsarkitekt/Plan- och bygglovschef

- Rådgivande funktion
- Stödjer projektledaren och beställaren
- Hjälper till att förankra projektet inom respektive förvaltning och hos olika intressenter
- Undanröjer hinder för projektet

Projektledare

Planarkitekt Sara Ekelund och planarkitekt Helen Ashman

- Ser till att projektets mål nås
- Ger en gemensam bild för dem som ingår i projektgruppen om vad projektet ska leverera
- Planerar, organiserar och kommunicerar projektet
- Delegerar och följer upp aktiviteter

Biträdande projektledare

GIS-ingenjör Eva Cruslock

- Bistår projektledarna i projektets digitala aktiviteter

Projektgrupp

- Deltar i projekt- och arbetsgruppsmöten
- Producera och bidrar med förvaltningsspecifikt underlag och synpunkter inom satta tids- och budgetramar

Samhällsbyggnadskontoret

- Enhetschef plan
- Projektledare
- Stadsarkitekt/plan- och bygglovschef
- Bebyggelseantikvarie
- GIS-ingenjör
- Administration

Representanter från:

- VA-enheten
- Trafik- och planeringsenheten
- Park- och naturenheten
- Avfallsenheten

Miljöskyddskontoret

- Ekolog
- Miljöskyddsinspektör
- Miljöstrateg

Kommunledningskontoret

- Exploateringsingenjör
- Företagslots
- Folkhälsostateg
- MR-strateg (Mänskliga rättigheter)

Representanter från

- Barn- och ungdomsförvaltningen
- Kultur- och utbildningsförvaltningen
- Socialförvaltningen
- Vård- och omsorgsförvaltningen
- Kommunala bolag: Alingsåshem, Alingsås energi, Räddningstjänsten

Arbetsgrupper

- Projektgruppen delas in i arbetsgrupper.

Projektstöd

Plankoordinator samt representanter från stödenheten och kommunikationsenheten

- Produktion av texter, kartor, hemsida (konsult vid behov)
- Kommunikation internt och externt (bl.a. vid medborgardialoger)

Projektorganisation FÖP Staden Alingsås

